



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 7268

Doknr.
921326

Dato
06-11-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 2. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 7 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Serdal Benli (SF).

Spørgsmål nr. 7:

"Vil ministeren redegøre for, hvad ministeren vil gøre for at forhindre den praksis, hvor udlejere benytter taktikker som "shake the building" for at "ryste" gamle lejere ud af deres hjem og dermed presse huslejerne op, som Lejernes Landsorganisation (LLO) påpeger i artiklen "Huslejechok rammer lejer på Frederiksberg og tvinger hende ud: »Vi er jaget vildt«" på berlingske.dk den 9. september 2024?"

Svar:

Jeg henviser til besvarelsen af BOU spm. nr. 5 (alm. del).

Ved aftalen "Initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger" af 30. januar 2020 mellem regeringen (S), DF, SF, EL og ALT, var der enighed om en række initiativer for at sikre lejerne, herunder blev der indført en karenperiode, hvor en ny ejer/udlejer ikke inden for kort tid kan foretage gennemgribende forbedringer i henhold til reglerne herom og forbedre ejendommen og lejemålene for derefter at sætte lejen betragteligt op ved genudlejninger.

Der er derfor indført en række initiativer, for at lejerne ikke skal presses ud af deres lejemål ved, at udlejer anvender forbedringer til at sætte huslejen op.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister

Bilag:

Svar på BOU spm. nr. 5 (alm. del).