



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 1419

Doknr.
984968

Dato
26-03-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 28. februar 2025, stillet følgende spørgsmål nr. 52 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Spørgsmål nr. 52:

Vil ministeren oplyse antallet af projekter og kommuner, der i perioden fra den 14. september 2022 til og med den 30. juni 2024 har benyttet muligheden for at anmode om en forhøjelse af maksimumsbeløbet for alment byggeri med op til 20 procent? Der henvises til § 13 i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v. (lovbekendtgørelse nr. 1266 af 9. september 2022).

Svar:

For at afhjælpe de udfordringer, som boligorganisationerne stod over for i 2022, hvor stigende byggevarepriser forhindrede gennemførelsen af flere almene boligprojekter, vedtog Folketinget en ændring af almenboligloven. Ændringen gav boligministeren bemyndigelse til at fastsætte regler, der tillod kommunalbestyrelser at godkende en anskaffelsessum, som overskred det gældende maksimumsbeløb med op til 20 pct.

Ordnningen, som løb frem til 30. juni 2024, var målrettet projekter godkendt før 1. januar 2022, da det skulle afhjælpe igangværende projekter med udfordringer i markedet med stigende byggeomkostninger. Ifølge en undersøgelse fra BL blev op mod 1.400 boliger vurderet til at være direkte berørt af problematikken.

Ordnningen blev næsten fuldt udnyttet i dens toårige periode. I alt har 30 projekter med 1.281 boliger benyttet sig af ordningen. Andelen af boliger, som har fået godkendt en overskridelse af maksimumsbeløbet, er størst i København (35 pct.). Resten af Sjælland og øerne har ca. en tredjedel af boligerne (34 pct.), og Jylland/Fyn har også ca. en tredjedel (31 pct.). De største overskridelser af maksimumsbeløbet ses i København (15-20 pct.), mens halvdelen af projekterne i Jylland kun har haft en overskridelse på 5-10 pct. Den gennemsnitlige overskridelse er 16 pct.

Den samlede overskridelse for alle projekterne udgør 428,5 mio.kr. svarende til godt 335.000 kr. per bolig i snit. Spændet for den godkendte overskridelse pr. bolig ligger mellem ca. 100.000 og 500.000 kr. på projektniveau.

Kommunalbestyrelserne i de 21 kommuner, som har benyttet sig af ordningen, har ydet lån på næsten 43. mio. kr. i alt (10 pct. af den godkendte



anskaffelsessum). Landsbyggefonden har med landsdispositionsfonden finansieret resten af overskridelsesbeløbet – altså 90 pct. af de godt 429 mio. kr.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister



Tabel 1 viser fordelingen af projekterne, herunder antal boliger, overskridelse i procent og den samlede økonomiske ramme.

Tabel 1
Projekter med overskridelse af maksimumsbeløbet

Kommune	Antal boliger	Maksimumsbeløb (kr.)	Bevilget overskridelse (kr.)	Overskridelse
København	56	139.113.000	27.822.592	20,0%
København	70	160.916.000	32.183.000	20,0%
København	118	259.042.000	51.808.000	20,0%
København	40	60.627.000	12.123.000	20,0%
København	71	165.407.000	29.234.000	17,7%
København	21	54.665.000	9.656.000	17,7%
København	67	103.877.000	16.031.000	15,4%
Ballerup	20	41.640.000	8.328.000	20,0%
Gentofte	51	73.324.000	14.665.000	20,0%
Rødovre	42	51.071.000	10.214.000	20,0%
Hillerød	68	138.467.000	27.693.000	20,0%
Roskilde	20	47.844.000	6.833.000	14,3%
Holbæk	80	178.975.000	28.121.000	15,7%
Holbæk	6	11.063.000	961.000	8,7%
Stevns	40	97.852.000	15.927.000	16,3%
Guldborgsund	110	195.826.000	39.165.000	20,0%
Odense	35	64.906.000	12.981.000	20,0%
Ærø	3	6.294.000	1.259.000	20,0%
Tønder	42	43.459.000	3.423.000	7,9%
Esbjerg	24	50.939.000	10.116.000	19,9%
Esbjerg	11	21.915.000	3.700.000	16,9%
Varde	33	68.310.000	13.662.000	20,0%
Horsens	18	37.212.000	3.722.000	10,0%
Kolding	17	38.585.000	4.047.000	10,5%
Vejle	40	85.588.000	6.632.000	7,7%
Favrskov	6	12.331.000	2.466.000	20,0%
Favrskov	75	140.916.000	7.154.000	5,1%
Aarhus	25	45.581.000	4.584.000	10,1%
Thisted	12	26.461.000	2.113.000	8,0%
Aalborg	60	122.580.000	21.924.000	17,9%
I alt	1.281	2.544.786.000	428.547.592	16,0%

Kilde: Social- og Boligstyrelsen pba. af data fra Bossinf