



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2025 - 1317

Doknr.
3019503

Dato
25-03-2025

Folketingets boligudvalg har d. 25. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 49 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet på udvalgets vegne.

Spørgsmål nr. 49:

Hvor stor en andel af de boliger, der er beliggende i Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune, er omfattet af bopælspligt? Ministeren bedes for hver kommune opgøre det samlede antal boliger, antallet af boliger med bopælspligt, antallet af helårsboliger og antallet af helårsboliger med bopælspligt.

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen og kan i den forbindelse oplyse følgende:

"Social- og Boligstyrelsen har ikke adgang til data for, om en bolig er omfattet af bopælspligt. En bolig, der inden for de seneste fem år har været anvendt til helårsbeboelse, er dog omfattet af bopælspligt.

Styrelsen har derfor lavet et skøn over antallet af boliger uden bopælspligt ved at se på antallet af boliger, hvor der ikke har været registreret helårsbeboelse enten siden ibrugtagelsen (ved nyere byggeri) eller de seneste fem år (for ældre byggeri).

I januar 2025 var der godt 350.000 boliger i Københavns Kommune, hvoraf godt 343.000 var helårsboliger, jf. tabel 1. I Frederiksberg Kommune var der ca. 57.000 boliger, hvoraf langt de fleste var helårsboliger. Af disse er ca. 340.000 i Københavns Kommune og knap 56.600 i Frederiksberg Kommune opgjort som værende omfattet af bopælspligt, jf. tabel 1.

Da fritidsboliger pr. definition ikke har tilknyttet et CPR-nummer, er antal helårsboliger med bopælspligt og antal boliger i alt med bopælspligt ens.

**Tabel 1****Antal helårsboliger og boliger i alt med og uden bopælspligt i København og Frederiksberg Kommune primo 2025**

Antal boliger	Københavns Kommune			Frederiksberg Kommune		
	Med bopælspligt	Uden bopælspligt	I alt	Med bopælspligt	Uden bopælspligt	I alt
Helårsboliger	340.101	3.201	343.302	56.581	267	56.848
Boliger i alt	340.101	10.240	350.341	56.581	374	57.055

Anm.: "Boliger i alt" indeholder helårsboliger og fritidsboliger. Boliger uden bopælspligt er opgjort som antal boliger, der har været tomme primo året siden 2020 (boliger opført før 2020) eller siden ibrugtagelsen (boliger opført i 2020 eller senere).
Kilde: Udtræk fra BBR

Det svarer til, at 97,1 pct. af boligerne og 99,1 pct. af helårsboligerne i Københavns Kommune er omfattet af bopælspligt. I Frederiksberg Kommune er 99,2 pct. af boligerne og 99,5 pct. af helårsboligerne omfattet af bopælspligt, jf. tabel 2.

Tabel 2**Andel helårsboliger og boliger i alt med og uden bopælspligt i København og Frederiksberg Kommune primo 2025**

Pct.	Københavns Kommune			Frederiksberg Kommune		
	Med bopælspligt	Uden bopælspligt	I alt	Med bopælspligt	Uden bopælspligt	I alt
Helårsboliger	99,1	0,9	100	99,5	0,5	100
Boliger i alt	97,1	2,9	100	99,2	0,8	100

Anm.: "Boliger i alt" indeholder helårsboliger og fritidsboliger. Boliger uden bopælspligt er opgjort som antal boliger, der har været tomme primo året siden 2020 (boliger opført før 2020) eller siden ibrugtagelsen (boliger opført i 2020 eller senere).
Kilde: Udtræk fra BBR

Der skal i ovenstående opgørelse tages forbehold for, at nogle enheder kan være fejlregistreret som boliger, selvom de bliver anvendt til noget andet.

Derudover oplyste Københavns Kommune i 2022, at der er ca. 800 boliger i København (det tilsvarende tal kendes ikke for Frederiksberg), hvor der ikke er pligt til helårsbeboelse, da de er godkendt af kommunen til brug som gæsteboliger, ferieboliger, ambassadeboliger, pendlerboliger eller som boliger for folketingsmedlemmer med fast bopæl uden for København. Det er ikke klart hvor mange af disse, der er omfattet af ovenstående skøn."

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister