



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget har ved brev af 25. februar 2025 (BOU alm. del – spørgsmål 46) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren redegøre for det samlede antal anmeldelser til Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende manglende overholdelse af reglerne for korttidsudlejning siden ikrafttrædelsen af lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og byggeloven (Lov nr. 368 af 9. april 2019), samt hvor mange af disse anmeldelser der har ført til påbud og sanktioner?”

Ministeren for byer og land-
distrikter

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 474911

Dato: 19. marts 2025

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Plan- og Landdistriktsstyrelsen fører tilsyn med overholdelse af reglerne om udlejning af egen fulde helårsbolig, som blev indført i sommerhusloven 1. maj 2019, samt erhvervsmæssig udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsmæssige formål m.v.

Styrelsen kan oplyse, at der i perioden fra 1. maj 2019 er registreret 226 anmeldelser, der dækker over sager om udlejning af egen fulde helårsbolig, udlejning af sekundær bolig og erhvervsudlejning. Hvilken bestemmelse anmeldelsen reelt drejer sig om klarlægges først i forbindelse med, at sagen behandles i styrelsen.

Styrelsen har identificeret 46 anmeldelser, hvor der på anmeldelsestidspunktet var registreret en eller flere personer med bopælsadresse på ejendommen, hvilket fremgår af et opslag i CPR. Anmeldelserne *kan* derfor omhandle sager om udlejning af egen fulde helårsbolig i henhold til sommerhuslovens §§ 5-6.

Ud af de 46 sager er 26 lukkede. Ud af disse 26 lukkede sager omhandler otte af sagerne udlejning af egen fulde helårsbolig efter §§ 5-6. Ingen af disse otte sager har ført til politianmeldelse eller sanktioner.”

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl