



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2025 - 1079

**Doknr.**  
976807

**Dato**  
19-03-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 17. februar 2025 stillet følgende spørgsmål nr. 42 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Bøgsted (DD).

**Spørgsmål nr. 42:**

"I TV2 Østjyllands artikel "Slagsmål i kulissen: Soffis boligdrøm løst - men så kom en ny besked" fremgår det, at Aarhus Kommune i en ny juridisk vurdering har konkluderet, at "der ikke er tvivl om, at helårsbeboelse på en lystbåd kræver byggetilladelse". Er ministeren enig i denne konklusion, og mener ministeren, at Aarhus Kommune har tolket Social- og Boligstyrelsens vejledende svar korrekt?"

**Svar:**

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Social- og Boligstyrelsen kan ikke tage stilling til konkrete sager, men udtaler sig alene generelt og vejledende om emner inden for byggelovgivning. Styrelsen kan derfor heller ikke tage stilling til, om en konkret lystbåd kræver byggetilladelse, men har alene udtalt sig generelt om forståelsen af byggelovens § 11 til Aarhus Kommune.

Social- og Boligstyrelsen har oplyst til Aarhus Kommune, at husbåde og andre flydende konstruktioner, der anvendes til beboelse, erhverv eller lignende er omfattet af byggelovens § 11. De skal derfor opføres i overensstemmelse med de krav, som kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde stiller ud fra de hensyn, som loven tilsigter at varetage. De overordnede hensyn i byggeloven er sikkerhed og sundhed.

Det er derfor styrelsens opfattelse, at det er kommunen som bygningsmyndighed, der skal vurdere, om den konkrete anvendelse af en lystbåd kan sidestilles med en bolig, og hvilke krav kommunen vil stille f.eks. i forhold til brandsikkerheden.

Derudover kan styrelsen oplyse, at Ishøj Kommune har fået oplyst det samme som Aarhus Kommune."

Som beskrevet ovenfor er det en kommunal opgave at tage stilling til, hvilke krav der er relevante for den enkelte lystbåd. Social- og Boligstyrelsens udtalelse til Aarhus Kommune er vedlagt som bilag 1.



Med venlig hilsen  
**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister

**Bilag:**  
Bilag 1 - Social- og Boligstyrelsens udtalelse til Aarhus Kommune