

Aarhus Kommune
Att. Torben Simonsen



Edisonsvej 1
5000 Odense C
Tlf.: +45 72 42 37 00
info@sbst.dk
www.sbst.dk

Sagsnr.:
2024 - 3446

Kære Torben Simonsen

Dato:
1. juli 2024

Social- og Boligstyrelsen har modtaget Aarhus Kommunes henvendelse af 22. februar 2024, hvor I anmoder om, at styrelsen tager stilling til, om der er mulighed for at tillade beboelse på en lystbåd, uden der er krav om byggetilladelse.

Indledningsvist skal det oplyses, at Social- og Boligstyrelsen ikke forholder sig til konkrete sager, men alene udtaler sig generelt og vejledende om emner inden for byggelovgivningen. Til baggrund for besvarelsen har styrelsen haft kontakt til Kystdirektoratet og Søfartsstyrelsen, fordi etablering af et anlæg, f.eks. en bolig på søterritoriet kan have snitflader til og berøre flere forskellige myndigheders ansvarsområder og lovgivning.

Styrelsen kan generelt oplyse, at husbåde og andre flydende konstruktioner, der anvendes til beboelse, erhverv eller lignende er omfattet af byggelovens § 11. De skal derfor opføres i overensstemmelse med de krav, som kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde stiller ud fra de hensyn, som loven tilsigter at varetage. De overordnede hensyn i byggeloven er sikkerhed og sundhed.

Det er derfor styrelsens opfattelse, at det er kommunen som bygningsmyndighed, der skal vurdere, om den konkrete anvendelse af en lystbåd kan sidestilles med en bolig, og hvilke krav kommunen vil stille f.eks. i forhold til brandsikkerheden.

CE-mærket er producentens erklæring om, at produktet lever op til direktivernes og standardernes krav. CE-mærkning er ikke en certificering eller en godkendelse, men et mærke, der angiver, at man overholder visse krav til sikkerhed, sundhed og miljøet inden for det pågældende produktområde¹.

Det er styrelsens opfattelse, at der ikke er nogen sammenhæng mellem CE-mærkningen af lystbåde og kravet om byggetilladelse. Derfor vil en CE-mærket båd, som anvendes til beboelse efter styrelsens umiddelbare vurdering, være omfattet af kravet om byggetilladelse, jf. byggelovens § 11.

¹ <https://www.ds.dk/da/om-standarder/ce-maerkning>

Side 2

Styrelsen kan også generelt henvise til tidligere besvarelse af 25. september 2020.

Venlig hilsen

Anne-Katrine Heinsen Møller
Fuldmægtig