



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 9308

Doknr.
963343

Dato
24-01-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 13. december 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 33 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 33:

"Vil ministeren i fortsættelse af forrige spørgsmål oplyse, hvordan man kan afgrænse nødvendige forbedringsarbejder i lejers bolig, f.eks. køkken og badeværelse, på en hensigtsmæssig måde, og kan det f.eks. være ved at fastsætte retningslinjer for, hvornår f.eks. køkken eller badeværelse ikke længere er i rimelig og funktionsdygtig stand eller ved at forudsætte lejers samtykke?"

Svar:

De gældende regler i lejeloven afspejler en balance mellem lejerens ret til sin bopæl og udlejers ret til at vedligeholde og optimere sin ejendom.

De gældende regler indebærer, at det som udgangspunkt er udlejeren, der beslutter, om der skal foretages forbedringer i lejemålet, idet boligen er udlejers ejendom.

Det vil være vanskeligt at fastsætte generelle retningslinjer for. En vurdering af hvornår en bolig, eller dele af en bolig, ikke længere kan anses for at være i rimelig og funktionsdygtig stand, afhænger af de konkrete omstændigheder i den enkelte bolig, som kan variere med hensyn til boligens alder, kvalitet, udstyrsniveau og lignende faktorer. Derfor må vurderingen foretages specifikt for hver enkelt bolig.

Jeg henviser endvidere til besvarelsen af BOU spm. nr. 5 (alm. del).

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister

Bilag:

Bilag 1: BOU alm. del – svar på spm. 5