



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 9308

Doknr.
963343

Dato
24-01-2025

Folketingets Boligudvalg har d. 13. december 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 32 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 32:

"Vil ministeren kommentere henvendelsen til udvalget fra Lejernes LO Hovedstaden om private udlejerers muligheder for at kunne påtvinge lejere uønskede forbedringsarbejder samt om udlejerens manglende forpligtelse til genhusning i perioden, hvor uønskede forbedringer bliver gennemført, jf. BOU, alm. del – bilag 5, samt præsentation fremvist af samme under foretræde for udvalget 12/12-24, jf. BOU, alm. del – bilag 20?"

Svar:

For så vidt angår den del af spørgsmålet, som omhandler private udlejerers mulighed for at renovere lejerens bolig, henviser jeg til besvarelsen af BOU spm. nr. 5 (alm. del).

Lejeloven indeholder ikke en pligt til genhusning under renoveringsarbejder. Lejeren har dog mulighed for at få et forholdsmæssigt afslag i lejen, som svarer til den midlertidige forringelse af boligens brugsværdi, som renoveringen medfører.

I det tilfælde, at en bolig vil være ubeboelig i en periode, som følge af renoveringsarbejder, vil det forholdsmæssige afslag i lejen, som udgangspunkt fastsættes til 100 %, hvorfor der ikke vil skulle betales leje i perioden.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister

Bilag:

Bilag 1: BOU alm. del – svar på spm. 5