



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 8747

Doknr.
943569

Dato
19-12-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 21. november 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 23 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 23:

"Vil ministeren redegøre for, hvorledes kommuner vil kunne understøtte, at seniorer lettere kan flytte fra store boliger til mindre boliger, der er bedre egnet til at blive ældre i, og dermed frigive de store familieboliger til nye børnefamilier, og vil ministeren pege på eventuelle lovændringer, der kan gøre det lettere for kommuner for eksempel at yde tilskud til selve flytningen og hjælp til en evt. højere husleje i den nye bolig i den første tid f.eks. i lighed med støtte til genhusning efter byfornyelsesloven?"

Svar:

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for boligudbuddet i kommunen. Kommunen kan ved udvikling af lokalplaner og via almenboligloven sørge for, at der er et passende udbud af mindre boliger, som er egnet for seniorer.

Kommunalbestyrelsen har endvidere mulighed for at tilpasse den eksisterende almene boligmasse via renoveringsprojekter med støtte fra Landsbyggefonden. I renoveringsrammen er der afsat midler til at gøre boliger tilgængelige for personer, som f.eks. benytter rollator eller kørestol. Der er desuden afsat midler i Landsbyggefonden til en pulje, som er målrettet demonstrationsprojekter, hvor eksisterende almene boliger og –boligområder omdannes, så de bliver mere egnede til ældres behov.

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra beskæftigelsesministeren, som har ressortområdet for individuelle tilskud til huslejen:

"Boligstøtteleven indeholder en række regler, som på forskellig vis understøtter seniorers mulighed for at betale husleje, herunder flytte ind i fx en ældrebolig.

Efter boligstøtteleven ydes der individuel boligstøtte, som har til formål at understøtte, at befolkningsgrupper med lavere indtægter – herunder folkepensionister – har mulighed for at anskaffe sig og opretholde en rimelig bolig.

Der ydes boligydelse til folkepensionister til private lejemaal og til almene boliger. Boligydelserne beregnes som 75 pct. af huslejen fratrukket en procentdel af husstandens samlede indkomst. Boligydelserne beregnes efter gunstigere regler end boligsikring, der er boligstøtte, som ydes til andre befolkningsgrupper end folkepensionister.



For folkepensionister, der anvises til en ældrebolig af kommunen, bliver der også set bort fra boligstøttelovens maksimalgrænser for husleje og boligstøtte, som ellers indgår i beregningen af boligydelsen. Det giver også folkepensionister bedre mulighed for, at de kan betale en relativt højere husleje til anviste ældreboliger.

Boligstøtte gives kun til et vist antal m². Hvis man er enlig, kan man få boligstøtte til en bolig på op til 65 m². Er der børn eller andre voksne i boligen, lægges der 20 m² til pr. person. Bor der f.eks. 2 personer i en lejlighed på 100 m², beregnes boligydelsen som en forholdsmæssig andel på 85/100 af huslejen. På den måde understøtter boligstøttereglerne et rimeligt boligforbrug.

Desuden har kommunerne pligt til at yde lån til beboerindskud ved flytning til almene boliger, herunder til folkepensionister, hvis husstandens samlede indkomst, tillagt eventuel ældrecheck, ikke overstiger en fastsat indkomstgrænse. Kommunerne har også pligt til som udgangspunkt at yde et nyt beboerindskudslån, selv om husstanden har uindfriet gæld fra tidligere beboerindskudslån. Dette gør det muligt at flytte til fx en mere egnet bolig.

Endelig kan folkepensionister, der ikke selv har mulighed for at afholde flytteudgifter, søge kommunen om personligt tillæg. Det er kommunen, som skal vurdere, om en sådan udgift er rimelig og nødvendig for pensionisten.”

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister