



## JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 8. november 2024  
Kontor: Proces- og  
Insolvensretskontoret  
Sagsbeh: Cecilie Brandt Opstrup  
Sagsnr.: 2024-12148  
Dok.: 3445259

### UDKAST TIL TALE

#### Til brug for besvarelsen af samrådsspørgsmål A fra Folketingets Boligudvalg

##### Samrådsspørgsmål A:

*Vil ministrene redegøre for, om regeringen virkelig mener, at "at de almene boligforeninger i dag har de nødvendige lovgivningsmæssige rammer for at ophæve lejere som følge af alvorlig kriminalitet" som det fremgår af besvarelsen af REU Alm. del - endeligt svar på spørgsmål 1285 af den 21. august 2024, når Socialdemokratiet i medierne melder ud, at partiet ønsker at ændre reglerne, så boligforeninger automatisk får besked, når en beboer sigtes eller dømmes for kriminalitet (jf. "Partier vil stramme loven for at fjerne dømte fra boligområder" af Ritzau den 21. juli 2024)?*

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Bøgsted (DD), Peter Skaarup (DD) og Betina Kastbjerg (DD).

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Svar:**

### **[Indledning]**

Tak for ordet og tak for spørgsmålet.

Jeg vil gerne starte med at slå fast, at jeg til fulde forstår, at der er almene boligorganisationer, som ikke ønsker at have utryghedsskabende kriminelle som lejere.

Trygheden for de øvrige beboere må komme først. Derfor mener jeg også, det er helt rimeligt, at beboere, som er dømt for kriminalitet, der skaber utryghed, hurtigt kan tvinges til at flytte ved hjælp af fogedretten.

Det var også af den grund, at vi i 2022 sikrede muligheden for hurtigere udsættelse af lejere i almene boliger, der begår utryghedsskabende kriminalitet i nærområdet.

Og lad mig for en god ordens skyld lige præcisere, at de regler om politiets videregivelse af oplysninger om sigtelser og strafferetlige afgørelser, jeg nu vil redegøre for, alene vedrører almene boligorganisationer og almene lejeboliger. Og ikke private lejemål.

### **[Politiets videregivelse af oplysninger om sigtelser]**

Udlejer af en almen bolig kan anmode politiet om underretning, hvis der er rejst sigtelse mod en person, der bor i en almen lejebolig.

Er der rejst sigtelse for overtrædelse af en eller flere af de bestemmelser, der er oplyst i almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, og skønner politiet det sandsynligt, at sagen vil kunne resultere i en domfældelse, skal politiet underrette udlejeren om sigtelsen.

De bestemmelser, der er oplyst i almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10, er bl.a.:

- personfarlig kriminalitet,
- brandstiftelse,
- grov forstyrrelse af ro og orden på offentligt sted og
- ulovlig våbenbesiddelse under særligt skærpende omstændigheder.

Med andre ord utryghedsskabende kriminalitet.

Det er en betingelse, at kriminaliteten skal være begået inden for 1 kilometer fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende.

Og at det efter politiets vurdering må antages, at sigtede vil blive idømt en frihedsstraf.

Det afgørende er i øvrigt, om den sigtede bor i lejeboligen, og ikke om den sigtede er anført som lejer af boligen.

Endelig skal udlejerens anmodning indeholde en begrundelse. I begrundelsen skal der være en beskrivelse af den episode, som udlejerens ønsker lejerens udsat på baggrund af. Tid, sted, matrikelnummer og lejerens bopælsadresse skal være anført.

Udlejerens begrundelse sikrer bl.a., at politiet alene videregiver oplysninger, der er relevante for boligorganisationen i relation til at vurdere spørgsmålet om ophævelse af lejemålet.

### **[Umiddelbar fagedforretning]**

I 2022 blev reglerne også ændret, så udlejer i dag hurtigere kan få rettens hjælp til at udsætte en lejer.

Får en udlejer oplysninger om, at en lejer er sigtet, kan udlejerens herefter anmode politiet om, at retten i umiddelbar forlængelse af domsafsigelsen i straffesagen på udlejerens vegne indgiver anmodning til fagedretten om udsættelse af lejerens.

Når fagedretten modtager anmodningen om udsættelse fra politiet, behandles sagen i umiddelbar forlængelse af straffesagen.

Det betyder i praksis, at fagedsagen som udgangspunkt skal berammes inden for 14 dage efter, at straffesagen er afgjort i 1. instans.

Herved fraviges de almindelige processer for ophævelse af lejemål, hvor der kræves en såkaldt hæveerklæring fra udlejer til lejer.

Det er gjort for at etablere en hurtigere og mere smidig udsættelsesproces for de almene boligforeninger. Det er frivilligt for udlejeren at benytte sig af muligheden for at få afgjort spørgsmålet om ophævelse af lejemålet i umiddelbar forlængelse af straffesagen.

### **[Politiets videregivelse af oplysninger om strafferetlige afgørelser]**

Udlejeren kan også som alternativ, når straffesagen er afgjort, ophæve det almene lejemål over for lejeren ved at afgive en hæveerklæring på baggrund af straffedommen.

Med lovændringen i 2022 blev der også indført en forpligtelse for politiet til efter anmodning fra en udlejer at videregive oplysninger til almene boligorganisationer om strafferetlige domme, hvor der er sket domfældelse for de typer af kriminalitet, der er nævnt i almenlejeloven.

Herefter kan udlejeren, selvom straffedommen ikke er endelig, hæve lejemålet.

Før ændringerne i 2022 var det en betingelse, at straffedommen var endelig, hvilket medførte, at udlejer risikerede at skulle vente længe, før et lejemål kunne ophæves.

Det er jeg meget tilfreds med, at vi har fået ændret.

### **[Udvidet bevisførelse i fogedsager]**

Sager om fraflytning af lejemål kan behandles som en umiddelbar fogedforretning i fogedretten, hvis lejemålet er ophævet i medfør af lejelovens § 182, stk. 1, nr. 10, eller almenlejelovens § 90, stk. 1, nr. 10.

Denne ordning afviger fra udgangspunktet om, at tvister om boligforhold behandles i boligretten.

Ordningen var også en del af de tiltag, der blev foretaget ved lovændringen i 2022.

Baggrunden er, at sagsbehandlingstiden ved boligretten er betydeligt længere end ved fogedretten.

Dømte kriminelle skal ikke kunne blive boende i årevis, mens en sag om fraflytning kører ved domstolene.

Ved umiddelbare fogedforretninger er udgangspunktet i andre sager, at fogedretten kun undtagelsesvis kan tillade yderligere bevisførelse.

I sager om fraflytning er adgangen til bevisførelse dog udvidet, så fogedretten skal tillade den bevisførelse, der er nødvendig.

Udvidelsen er foretaget for at undgå, at fogedretten henviser sagen til boligretten med forlænget sagsbehandlingstid til følge.

### **[Ønsket om automatisk advisering af boligforeningerne]**

Jeg forstår godt ønsket fra de almene boligforeninger om, at de automatisk får besked, når en af deres beboere er dømt for kriminalitet.

Men jeg mener ikke, at en model, hvor politiet af egen drift skal advisere boligforeningen, når en af deres udlejere f.eks. er blevet dømt for kriminalitet, er den rette vej at gå.

Politiet behandler hvert år mange tusinde sager om de forbrydelser, der er omfattet af ordningen.

Hvis politiet skulle give de almene boligforeninger orientering, når en af deres beboere begår kriminalitet, vil det forudsætte, at politiet gennemgår alle disse sager for at undersøge, om den sigtede bor i en almen bolig.

Oplysninger om, hvorvidt den sigtede bor i en almen bolig, er ikke nødvendigvis oplysninger som politiet er i

besiddelse af, så det vil også kræve, at politiet indhenter oplysninger fra andre kilder herom.

Politiet vil i tillæg hertil desuden skulle undersøge, om de andre betingelser for udsættelse er opfyldt.

En sådan ordning vil dermed være en meget ressourcetung opgave for politiet.

Det er i min optik ikke en fornuftig måde at bruge politiets ressourcer på.

Initiativet til at rejse sagerne bør derimod ligge hos boligforeningerne, som har kendskab til de problematiske familier i boligforeningen.

### **[Andre initiativer vedrørende utryghed i boligområder]**

Når det er sagt, skal vi gøre mere for at komme utryghed i boligområder til livs.

Og for mig som justitsminister er det netop en kerneprioritet at få gjort op med den ulighed i tryghed, som der er på tværs af landet, alt efter hvor man bor.

Det er ikke noget, vi kommer i mål med fra den ene dag til den anden. Det kræver en løbende indsats.



Derfor er det også en del af regeringsgrundlaget, at vi vil sætte ind over for utryghed i f.eks. boligområder og på togstationer.

Regeringen og et bredt flertal af Folketingets partier indgik i efteråret 2023 en aftale om en ny bandepakke under overskriften ”Trygge nabolag i hele Danmark”. Bandepakken havde bl.a. til formål at nedbringe utrygheden i samfundet – ikke mindst for beboerne i de særligt udsatte boligområder.

Men vi er ikke i mål endnu. Regeringen vil blive ved med at komme med initiativer til at styrke trygheden i det offentlige rum.

### **[Afslutning]**

Der er således allerede foretaget en række tilpasninger for netop at imødekomme ønsket fra almene boligorganisationer om, at kriminelle, der begår utryghedsskabende kriminalitet, hurtigt kan opsiges og smides ud af deres lejelejligheder.

Og som bekendt blev der med aftalen om domstolenes økonomi i 2023 givet domstolene et historisk højt og tiltrængt løft med i alt ca. 2,3 mia. kr.

Med aftalen styrkes domstolenes sagsbehandling markant. Vi har bl.a. givet domstolene mulighed for at ansætte flere dommere.

Hvilket alt andet lige, vil medføre, at disse sager bliver hurtigere behandlet.

Som regeringen flere gange har givet udtryk for, er det vores vurdering, at de almene boligorganisationer i dag har de nødvendige lovgivningsmæssige rammer for at ophæve lejere som følge af alvorlig kriminalitet.

Tak for ordet.