



nhed
Byggeri og
Boliglovgivning

Sagsbehandler
Sune Nyvang Blohm

Koordineret med

Sagsnr.
2024 - 6617

Doknr.
918805

Dato
31-10-2024

Social- og boligministerens talepapir

Anledning:	BOU alm. del – Samrådsspørgsmål A
Dato/tid:	19. november 2024 kl. 13.15
Sted:	Folketinget
Talens varighed:	ca. 5 minutter
Talens formål:	At besvare samrådsspørgsmålet
Publikum:	Åbent Samråd

Det talte ord gælder



Besvarelse af spørgsmål A – Om de almene boligselskaber har de redskaber der skal til, for at kunne ophæve kriminelle beboere?

Samrådsspørgsmål A:

”Vil ministrene redegøre for, om regeringen virkelig mener, at ”at de almene boligforeninger i dag har de nødvendige lovgivningsmæssige rammer for at ophæve lejere som følge af alvorlig kriminalitet” som det fremgår af besvarelsen af REU Alm. del - endeligt svar på spørgsmål 1285 af den 21. august 2024, når Socialdemokratiet i medierne melder ud, at partiet ønsker at ændre reglerne, så boligforeninger automatisk får besked, når en beboer sigtes eller dømmes for kriminalitet (jf. ”Partier vil stramme loven for at fjerne dømte fra boligområder” af Ritzau den 21. juli 2024)?”

Svar:

- Indledningsvist er det vigtigt for mig, at slå det fast, at vi skal gøre, hvad vi kan, for at alle lejere føler sig trygge ved at bo i deres bolig. Det er et mål, som jeg tror, vi alle kan være enige om.
- Det er derfor væsentligt, at udlejerne – her de almene boligorganisationer – har de nødvendige muligheder for at kunne sikre denne tryghed.
- Hvis der bliver begået alvorlig kriminalitet i umiddelbar nærhed af en bebyggelse med lejemål, så er det ganske forståeligt, at de lejere der bor i bebyggelsen føler sig utrygge. Det må være skræmmende, og jeg har stor sympati for de beboere, der oplever det.
- Hvis det derudover er en lejer fra bebyggelsen, måske endda ens nabo, overbo eller underbo, der har begået den alvorlige kriminalitet, der skete lige henne om hjørnet, så kan jeg godt forstå, at nogle beboere kan blive bange for at bo i bebyggelsen.
- Netop derfor er det muligt for boligselskaberne at ophæve en lejer, der har begået alvorlig kriminalitet i umiddelbar nærhed til lejemålet.
- Ophævelsesmuligheden blev indført for 6 år siden, og ophævelsesmuligheden bliver brugt af de almene boligselskaber.
- Tilbage i juni 2022 blev bestemmelsen udvidet for de almene boligselskaber, så lejer udelukkende skal have modtaget en straffedom i første instans, for at udlejer kan ophæve lejekontrakten.



- Udlejer skal derfor ikke længere vente på, at der falder dom i en eventuel ankesag, før udlejer kan ophæve lejekontrakten.
- Den lovændring er indført for at de øvrige beboere i bebyggelsen ikke skal gå og op ned af den lejer, der har begået det strafbare forhold i umiddelbar nærhed af lejemålet i længere tid end højst nødvendigt.
- Når straffedommen i byretten er faldet, kan udlejer ophæve lejerens, og hvis lejerens ikke flytter frivilligt, kan udlejer få fogedrettens hjælp til udsættelsen, ved at medbringe straffedommen og et kort, der viser hvor langt der er fra lejemålet til gerningsstedet.
- Jeg ved godt, at der er stor interesse fra de almene boligorganisationer om yderligere værktøjer til at ophæve eller opsige kriminelle lejere.
- Men det er for tidligt at konkluderer på de værktøjer, de allerede har. Det tager altid lidt tid, fra lovgivning bliver indført, til at man kan se en effekt.