



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 8040

Doknr.
933358

Dato
27-11-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 31. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 18 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 18:

"Vil ministeren estimere de administrative lempelser forbundet med en national ophævelse af principperne fra boligreguleringsloven, således at de resterende 79 "regulerede" kommuner overgår til en status som "uregulerede"? Svaret bedes opgjort i årsværk samt i økonomiske lempelser for henholdsvis stat, kommuner og erhvervsliv."

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"En lovændring, som betyder, at alle kommuner, der i dag er "regulerede", fremover bliver "uregulerede", indebærer, at alle lejemål med omkostningsbestemt leje ved næste genudlejning vil overgå til en husleje fastsættelse baseret på princippet om det lejedes værdi. Det betyder, at der i en relativ lang overgangsperiode – indtil det sidste lejemål med omkostningsbestemt leje er genudlejet – stadig vil være to regelsæt for husleje fastsættelse (og derudover et regelsæt for de lejemål, hvor der frit kan aftales husleje).

Umiddelbart vurderes der ikke at være nævneværdige statslige administrative besparelser forbundet med, at alle kommuner bliver "uregulerede" kommuner. Det skyldes blandt andet, at staten i en relativ lang overgangsperiode fortsat vil skulle administrere regelsættet for omkostningsbestemt leje.

For så vidt angår en beregning af størrelsen på de administrative konsekvenser for erhvervslivet og kommuner forudsætter det data om det administrative omkostningsniveau for erhvervslivet og kommuner for lejemål med husleje fastsat efter henholdsvis omkostningsbestemt leje og princippet om det lejedes værdi. Styrelsen har ikke adgang til denne type data, hvorfor det ikke er muligt at gennemføre de ønskede beregninger."

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister