



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 7825

Doknr.
929619

Dato
08-10-2024

Folketingets boligudvalg har d. 24. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 17 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 17:

"Vil ministeren redegøre for, hvilke muligheder der er efter gældende ret i forhold til at kunne opsig lejere i almene boligforeninger, der har begået alvorlig kriminalitet?"

Svar:

Det er muligt for en almen boligorganisation at ophæve en lejekontrakt, hvis lejeren eller et medlem af lejerens husstand, er blevet idømt ubetinget fængselsstraf eller anden retsfølge af frihedsberøvende karakter for overtrædelse af en række straffelovsbestemmelser, der alle omhandler alvorlig kriminalitet. Den almene boligorganisation har mulighed for at ophæve lejemålet efter lejeren har modtaget straffedom i første instans.

For at der kan ske ophævelse, skal det ulovlige forhold være begået af enten lejeren eller et medlem af lejerens husstand, ligesom det straffbare forhold skal være begået indenfor 1 km. fra den ejendom, hvor lejemålet er beliggende. På den måde sikrer bestemmelsen, at de lejere, eller medlemmer af lejers husstand, der har skabt utryghed i den almene boligorganisation, som følge af den alvorlige kriminalitet, kan ophæves.

Såfremt en ophævet lejer ikke frivilligt fraflytter lejemålet, kan sagen indbringes for fogedretten, hvor udlejer skal fremlægge domsudskriften fra straffedommen og bevis for, at forholdet er sket indenfor 1 km. fra lejemålet.

Hvis den alvorlige kriminalitet bliver begået af en anden person end lejeren, skal udlejer bevise, at personen er en del af lejers husstand, og under en sådan sag, kan udlejer gøre brug af de normale bevisregler for civile sager, herunder dokumentbevis, forklaringer fra vidner, partsforklaringer, fakta fra straffesagen mv.

Herudover har udlejer mulighed for at ophæve en lejekontrakt, hvis lejer overtræder reglerne om god skik og orden, og lejers fjernelse er påkrævet. Dette kunne være som følge af, at lejer over for udlejer eller de øvrige beboere udøver vold eller truer med udøvelse af vold, er til fare for ejendommen eller personer i ejendommen, eller som har en adfærd der er til gene for ejendommen eller dens beboere og skaber utryghed.



Jeg henviser endvidere til besvarelserne af REU alm. del (2023-2024) spm. nr. 533, BOU alm. del (2023-2024) spm. nr. 77 og REU alm. del (2023-2024) spm. nr. 1285.

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister

Bilag:

Bilag 1 – REU alm. del (2023-2024) spm. nr. 533
Bilag 2 – BOU alm. del (2023-2024) spm. nr. 77
Bilag 3 – REU alm. del (2023-2024) spm. nr. 1258.