



Folketingets boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 7476

Doknr.
924817

Dato
06-11-2024

Folketingets boligudvalg har d. 9. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 14 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Spørgsmål nr. 14:

"Vil ministeren i forlængelse af svar på BOU alm. del spm. 62 (folketingsåret 2023- 24) bekræfte, at det er ejendommens tinglyste ejer, der hæfter for kommunens udgifter til oprydning, og at disse udgifter i sidste instans – hvis ejeren ikke betaler – kan danne grundlag for tvangsauktion?"

Svar:

Hvis en ejer ikke efterkommer et påbud om at berigtige ulovlige forhold ved ejendommen, kan der ved dom pålægges ejeren at berigtige forholdet indenfor en given frist og under tvangsbøder, jf. byggelovens § 17. Hvis der er tale om, at det er selve brugen af ejendommen, der er ulovlig, er det brugeren, der skal berigtige forholdet.

Hvis ejeren eller brugeren ikke efterkommer dommen, og det ikke kan antages at tvangsbøder vil få ejeren eller brugeren til at berigtige forholdet, kan kommunen berigtige forholdet på ejerens eller brugerens bekostning.

I den situation, hvor der er tale om ulovlige forhold ved ejendommen, kan kommunens krav rettes mod den til enhver tid værende ejer af ejendommen, også selvom denne ikke har tinglyst adkomst på ejendommen.

Af byggelovens § 29 fremgår det, at beløb som kommunalbestyrelsen har betalt forskudsvis, i henhold til § 14, jf. § 17, stk. 3, har samme fortrinsret i ejendommen som kommunale ejendomsskatter. Det fremgår af bestemmelsens lovforarbejder, at der kan ske udpantning af beløb omfattet af bestemmelsen, jf. Folketingstidende 2022-23 (2. samling), tillæg A, L 114 som fremsat, side 112 f.

Til brug for besvarelsen om tvangsauktion, har jeg indhentet bidrag fra Justitsministeriet:

"Efter retsplejelovens § 478, stk. 2, kan der ske udlæg for krav, som i lovgivningen er tillagt udpantningsret.

Kommunalbestyrelsen kan derfor med henblik på tvangsinddrivelse af krav på beløb, som kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 17, stk. 3, jf. § 14,



stk. 1, har afholdt til lovliggørelse af forhold på en ejendom, anmode fogedretten om at foretage udlæg i ejendommen efter reglerne i retsplejelovens kapitel 45 og 47, og herefter begære ejendommen solgt på tvangsauktion efter reglerne i retsplejelovens kapitel 49, 51 og 52.”

Med venlig hilsen
Sophie Hæstorp Andersen
Social- og boligminister