



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 7399

**Doknr.**  
922349

**Dato**  
06-11-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 8. oktober 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 11 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

**Spørgsmål nr. 11:**

"Mener ministeren, at det er hensigtsmæssigt, at Mjølnerparken siden 1. december 2023 ikke længere er defineret som et "parallelsamfund" og et "udsat boligområde" med alle de værktøjer, som denne definition giver til at ændre beboersammensætningen, alene på grund af, at boligområdet nu har lige under 1.000 beboere på grund af midlertidig genhusning?"

**Svar:**

Det følger af lovgivningen, at udviklingsplaner skal gennemføres, uanset om områderne stadig er på listen over omdannelsesområder eller ej.

For at sikre, at boligområder, der er omfattet af en udviklingsplan, kommer i mål med de nødvendige omdannelser, er det med § 168 a, stk. 5 og 6 samt § 168 b, stk. 8 og 9 i almenboligloven sikret, at kommunalbestyrelsen og boligorganisationer kan anvende samtlige af lovgivningens parallelsamfundsredskaber, selvom boligområderne ikke længere er på listen over udsatte boligområder eller parallelsamfund.

Selvom boligområdet Mjølnerparken ikke længere er på listen over parallelsamfund eller udsatte boligområder, er Mjølnerparken fortsat omfattet af kravet om at gennemføre en udviklingsplan og reducere andelen af almene familieboliger i forhold til den samlede boligmasse i området, jf. § 168 a i lov om almene boliger.

Den udviklingsplan, som området boligorganisation og kommunalbestyrelsen har udarbejdet, er derfor fortsat gældende og skal implementeres inden udgangen af 2029.

Når antallet af beboere i Mjølnerparken er faldet, er det et resultat af den omdannelse, som følger af netop parallelsamfundslovgivningen. Konkret gennemføres en fuldstændig renovering af boligerne i Mjølnerparken med henblik på salg af to karreer, som fremover vil være private udlejningsboliger. Mjølnerparken er et af de boligområder, hvor omdannelserne er længst.



Der boede knap 1.700 beboere i Mjølnerparken i 2018, da området kom på omdannelseslisten. Det er forventningen, at når de nye lejere flytter ind i de private boliger i Mjølnerparken, vil antallet af beboere igen komme over 1.000.

Hertil kan det oplyses, at det er et krav i parallelsamfundslovgivningen, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte kriterier for udlejning af ejendomme beliggende i et udsat boligområde, som afhændes til private købere. Kriterierne fastsættes senest ved kommunalbestyrelsens godkendelse af afhændelsen. De gælder i 10 år fra overtagelsesdatoen for den enkelte ejendom og skal tinglyses som servitut på ejendommen. Kriterierne skal bidrage til at styrke beboersammensætningen i området, hvilket typisk vil indebære, at udlejning skal ske til boligsøgende med tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelse. Det gælder desuden, at lejere, der bor i ejendomme, der afhændes, og som ikke opfylder de fastsatte kriterier, skal opsiges og genhuses i henhold til reglerne i lov om leje af almene boliger.

Med venlig hilsen

**Sophie Hæstorp Andersen**  
Social- og boligminister

**Bilag:**

[Her anføres bilagsnummer og -titel for hvert vedlagt bilag, adskilt med linjeskift.]