



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Til høringsparterne

Høring over udkast til bekendtgørelse om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl.

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
www.plst.dk
Telefon 3330 7010
e-mail plst@plst.dk
Sagsnr.
2024 - 3841
Doknr.
229102
Dato.
06.01.25

Plan- og Landdistriktsstyrelsen sender hermed vedlagte udkast til ændring af bekendtgørelse om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl. i høring.

Bekendtgørelsen erstatter bekendtgørelse nr. 182 af 29. marts 1973 om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl., som ophæves.

Fristen for at indsende bemærkninger er den **7. februar 2025 kl. 12:00**.

Høringssvar sendes til sommerhusloven@plst.dk mærket "BKG om tinglysning". Modtagne høringssvar bliver offentliggjort på Høringsportalen efter fristens udløb.

Eventuelle spørgsmål kan sendes til sommerhusloven@plst.dk.

Baggrund og indhold

På baggrund af politiske aftale til finanslov 2025 om at gennemføre politisk prioriteret opgavebortfald svarende til godt 1000 årsværk i 2025 har regeringen blandt andet fremsat:

Lovforslag om ændring af lov om planlægning (planloven) og lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. (sommerhusloven) (Tilpasning af det statslige tilsyn med kommunernes fysiske planlægning og undtagelse af krav om tilladelse ved erhvervelse af fast ejendom som følge af opgavebortfald).

Lovforslaget behandles i Folketinget primo 2025 og forventes at træde i kraft 1. marts 2025. Nærværende bekendtgørelsesudkast er sendt i høring under den forudsætning, at lovforslaget vedtages.

Lovforslaget indeholder en bestemmelse om at undtage grundejerforeninger fra kravet om tilladelse efter sommerhuslovens § 8, stk. 1, ved grundejerforeningens erhvervelse af ubebyggede fællesarealer til brug for dens medlemmer.



I forbindelse med tinglysning skal grundejerforeninger i fremtiden afgive erklæring om, at betingelserne for at erhverve ejendommen uden sådan tilladelse er opfyldt.

De nærmere krav til sådanne erklærings indhold fastsættes i *bekendtgørelse om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl.*, og som opfølgning på lovforslaget er der derfor behov for at opdatere bekendtgørelsen.

Der er derfor i nærværende *udkast til bekendtgørelse om dokumentation og indberetningspligt ved tinglysning af dokumenter vedrørende fast ejendom for selskaber m.fl.* indsat et nyt § 1, stk. 1, nr. 4, som gør det muligt for grundejerforeninger at erklære, at der erhverves et ubebygget fællesareal til brug for foreningens medlemmer i forbindelse med tinglysning af erhvervelse af fast ejendom. Udkastet til bekendtgørelse indeholder derudover ikke andre ændringer.

Dermed kan der i fremtiden ske tinglysning uden en tilladelse til erhvervelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen efter sommerhuslovens § 8.

Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft 1. marts 2025.

Med venlig hilsen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen