



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer og Folketingets Boligudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

### **Orientering om forsinkelse af evaluering af erfaringerne med tilsynet med sommerhuslovens regler om udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.**

Som led i udmøntningen af den politiske aftale om *Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformøkonomien*, der i 2018 blev indgået mellem den daværende regering (V, K og LA) og S, DF og RV, blev der i 2019 indført nye regler for udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. i sommerhusloven.

Reglerne indeholder bl.a. et fast loft for privatpersoners udlejning af egen, fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v. på henholdsvis 30, 70 og 100 dage.

Det fremgår af bemærkningerne til sommerhusloven, at erfaringerne med tilsynet med udlejningsloftet skulle evalueres i 2022. I 2022 orienterede den daværende indenrigs- og boligminister imidlertid Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg om, at evalueringen som følge af den reducerede udlejningsaktivitet under COVID-19-pandemien var forsinket, og at den ville blive gennemført i 2024.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har meddelt mig, at datagrundlaget for en evaluering fortsat er meget begrænset, men at evalueringen uanset dette vil blive gennemført, hvor også årsagen til det begrænsede antal anmeldelser vil blive inddraget. Styrelsen vil endvidere tilrettelægge evalueringen, så relevante interessenter og disses erfaringer og eventuelle data i videre omfang inddrages. Endelig har styrelsen orienteret mig om, at den for nyligt er blevet bekendt med, at der kan foreligge yderligere, relevante data, som kan indgå i evalueringen.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har imidlertid også orienteret mig om, at dette indebærer, at evalueringen beklageligvis vil blive forsinket, og at den først vil foreligge i 2025.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen vil straks orientere de berørte interessenter.

Med venlig hilsen

Morten Dahlin

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
[www.km.dk](http://www.km.dk)

Telefon 3392 3390  
e-post [km@km.dk](mailto:km@km.dk)

Akt nr.: 456674

Dato: 11. december 2024