

Femern Port & Industrial Park



Foto: Femern A/S

Ambitionen

Ambitionen er at skabe en strategisk placeret industripark i Rødbyhavn for nødvendig og kritisk infrastruktur, der skal medvirke til at fastholde og udvikle danske arbejdspladser, dansk konkurrenceevne og understøtte en europæisk ambition om at sikre en større egenproduktion.

Industriparken rummer tre oplagte potentialer:

- Statslige infrastrukturprojekter
- Bidrage til oprustning af det danske forsvar
- Tung og kompliceret industriproduktion til at understøtte den grønne omstilling

Markedsafsøgninger viser, at havnens unikke placering mellem Tyskland og Danmark er vigtig. Også det faktum, at havnen, som én af de eneste havne i Europa, ikke er omkranset af en by, spiller en stor rolle for interessen. Begge dele giver en unik mulighed for udvikling af tung industri til forsvarsindustrien og den grønne omstilling.

Lolland Kommunes Byråd er klar til at bidrage med den nødvendige kapacitet til at drive, administrere og udvikle industriparken.

Vejen fra tunnelementfabrik til National industripark

Forudsætningerne for udviklingen er til stede:

- Beslutning om permanentgørelse er truffet.
- Produktionsområdet og produktionsfaciliteternes størrelse muliggør en sameksistens mellem produktion til statslige infrastrukturprojekter, og en kommerciel udvikling af overskydende produktionskapacitet samt havn og bagland.
- Efterspørgsel fra såvel statslige infrastrukturprojekter og kommercielle aktører fra forsvarsindustrien og den grønne industri.
- Omdannelsen kan ske gradvist, hvorved investeringsbehovet kan overskues i takt med udviklingen.

Hvad skal der til:

1. Staten skal vælge en ejerskabsmodel med mulighed for at agere forretningsmæssigt.
2. Lolland Kommune skal investere i udviklingen af bagarealerne til fabrikken.

- Danmarks 4. største erhvervshavn.
- 200 hektar eksisterende tunnelementfabrik.
- Mulighed for udbygning af industripark i baglandet med mindst 580 hektar, som er udlagt i den nye kommuneplan.
- Staten ejer gennem Sund & Bælt havneanlæg og tunnelementfabrik.

Sameksistens efter færdiggørelsen af Femern bælt tunnelen

Med Folketingets beslutning i 2023 om at permanentgøre produktionsområdet og produktionsanlægget til fremtidige statslige infrastrukturprojekter, er der skabt lovmæssig hjemmel til at sikre et fortsat statsligt ejerskab af produktionsområdet og produktionsfaciliteterne.

Der har sideløbende vist sig en betydelig kommerciel interesse fra produktionsvirksomheder relateret til forsvarsindustrien og den grønne omstilling, både for en del af det nuværende produktionsanlæg, men særligt ift. etablering af egne produktionsfaciliteter med adgang til erhvervshavnen. Når produktionen af tunnelelementer er færdig i 2027/2028, vil der være mulighed for, at nationale infrastrukturprojekter vil kunne sameksistere med en kommerciel udvikling af området.

Tunnelelementfabrikken har potentiale til at bidrage til en række nationale prioriteter.

- Del af løsningen af behov for havnekapacitet, som påpeget af Havnepartnerskabet og CIP Fonden.
- Industrikapacitet til den grønne omstilling.
- Ny strategisk infrastruktur for Danmark, i lyset af ændrede verdenssituation og Rearm Europe aftalen.
- Mulig facilitet for bygning af nye orlogsskibe til Danmark og Europa.
- Bæredygtig landdistriktsudvikling, der ikke er afhængig af vedvarende offentlige tilskud.
- Den største investering til etablering er allerede betalt af Femernprojektet, dermed er udgifterne begrænset til tilpasning til nye formål.

Organisering af Industriparken

Der skal findes et organisatorisk setup og en lovmæssig hjemmel, der kan sikre udviklingen i kommercielle investeringer. Lolland Kommune er klar til at indtage en aktiv rolle i et samarbejde med Staten og Sund & Bælt for at sikre en, så attraktiv fremtid for området som muligt - med blik for både nationale prioriteter og internationale behov. Modeller kendes fra By & Havn, Lindø, DSB m.v.

Lolland Kommune kan opkøbe og udlægge bagarealet til fabrikken efter almindelige principper om kommunal udvikling af erhvervsjord.

Den fysiske industripark



FASE 0

Fase 0 er 177 hektar. Området udgøres af størstedelen af den nuværende fabrik og det eksisterende fabriksområde. Området vil fortsat være dedikeret til statslige infrastrukturprojekter.

FASE 1

Ifm. med udviklingen af fase 1 gennemføres indledende investeringer i kaj anlæg. Det antages, at lejer selv finansierer tilpasningen af element-fabrikken. Det er forudsat i prisoverslaget, at der bygges ud i vandet i det østlige kajområde, da det vil være nemmest og mest kosteffektivt. De øvrige områder består af ukomprimeret moræneler, komprimeret moræneler og palæogent ler, hvor det alene er komprimeret moræneler, der kan benyttes til tungere laster, men som stadigvæk er mindre hensigtsmæssigt end sandfyld som normalt benyttes.

Udvikling af 159 hektar eksisterende område + nyt kaj anlæg. Ved den nuværende Kajgade etableres 100.000 m² adgang til kaj samt oplag, (opfyld 1.000.000 m³), der opfyldes med sand og forberedes til tunglast (200 kN/m²), top lag er grusbelægning. Dette estimeres til at koste ca. 100 mio. DKK. Samtidig etableres ny kaj på indersiden af den eksisterende østlige stensætning i arbejdshavnen. Kajen bygges som tunglast kaj (200 kN/m²), og har en længde af ca. 750 m. Vanddybden på ny kaj laves til 10 m. Dette estimeres at koste ca. 150 mio. DKK. Dertil kommer diverse installationer, mobilisering, belægninger m.m. til ca. 100 mio. DKK.

Fase 1 i alt: 350 mio. DKK

FASE 2

Fase 2 består af opkøb af ca. 180 hektar landbrugsjord, samt etablering af første del af vejnet. Opkøb af nuværende landbrugsjord: ca. 99 mio. DKK, etablering af vejnet: ca. 30 – 75 mio. DKK.

Fase 2 i alt: 129 – 174 mio. DKK

FASE 3

Fase 3 består af opkøb af ca. 210 hektar landbrugsjord + 71 hektar eksisterende og nyt kaj anlæg. Derudover etablering af anden del af vejnet samt vestligt kaj anlæg. Opkøb af jord: 115,5 mio. DKK. Etablering af vejnet 30 – 75 mio. DKK. Kaj anlæg 200 mio. DKK.

Fase 3 i alt: 345,5 – 390,5 mio. DKK