

Fremdriftsrapport for oktober, november og december 2024

Emne	Aktuel status	Eventuelle bemærkninger
ICE-programmet	●	<p>ICE-programmet har i oktober, november og december arbejdet med Release 24.4 (bl.a. udsendelse af særlige ejerlejligheder), der blev idriftsat ultimo oktober 2024 og Release 24.5 (bl.a. sagsbehandling af erhvervsejendomme), der blev idriftsat i december 2024.</p> <p>Desuden har ICE-programmet forberedt og påbegyndt den sidste resterende it-udvikling af bl.a. sagsbehandling af landbrugs- og skovejendomme. ICE-programmet forventes nedlukket i 2. kvartal 2025. Herefter overgår det nye ejendomsvurderingssystem til drift og videreudvikling.</p> <p>Det er fortsat forventningen, at den tiltrådte økonomiske ramme i fortroligt akt. AT af 22. september 2022 overholdes.</p>
Status på udsendelsen af nye ejendomsvurderinger	●	<p>Vurderingsstyrelsen har ved udgangen af december 2024 samlet set udsendt deklarationsmeddelelser til ejerne af ca. 1,6 mio. ejendomme, samt vurderingsmeddelelser til ejerne af ca. 1,4 mio. ejendomme. Der er udsendt tilbagebetalingstilbud for ca. 7,5 mia. kr.</p> <p>Forventningen er, at ejerne af de resterende ejendomme modtager en deklarationsmeddelelse i 1. kvartal 2025.</p>
Boligprogrammet	●	<p>Implementeringen af boligskatteforliget følger fortsat den overordnede plan. Der er dog væsentlige risici i programmet, herunder knappe tekniske kompetencer, og at tidsplanen for it-udviklingen er uden buffer. Der sker derfor tæt opfølgning, herunder med de eksterne leverandører.</p> <p>I programmet er der bl.a. et stort fokus på arbejdet med at klargøre årsopgørelsen for 2024, så der kan beregnes og udstilles ejendomsværdiskat og grundskyld på boligejernes årsopgørelse for 2024. Endvidere er der i programmet et stort fokus på udviklingen af låne- og opkrævningssystemet til administration og opkrævning af indefrysings- og pensionistlån.</p> <p>Det er fortsat forventningen, at den tiltrådte økonomiske ramme i fortroligt akt. B af 7. oktober 2021 overholdes. Dele af risikopuljen er udmøntet ved fortroligt akt O af 18. januar 2024.</p>
Ejendomsbeskatning	●	<p>I løbet af indkomståret vil der kunne ske ændringer af borgernes forskudsopgørelse i takt med, at Skatteforvaltningen får nye oplysninger, fx om ejerforhold, opdatering af foreløbige vurderinger pba. udsendte 2020-vurderinger mv. Ejendomssejerne vil da få en notifikation om, at deres forskudsopgørelsen er blevet ændret og i nogle tilfælde skal godkendes.</p> <p>Ejerne af ca. 75.000 ejerboliger har i 2024 fået opdateret deres foreløbige 2022-vurderinger som følge af videreførelse af tillæg/nedslag fra sagsbehandling af 2020-vurderingerne.</p> <p>Betalingsfristerne i 2025 for grundskyld og evt. dækningsafgift for ejere af erhvervsejendomme er flyttet til henholdsvis den 1. maj 2025 og 1. oktober 2025. Opkrævningen for 2025 (ejendomsskattebilletten) forventes udsendt i februar 2025. Dette sikrer, at der er længere tid fra, at ejerne af erhvervsejendomme modtager opkrævningen til, at betalingstidspunktet for ejendomsskatterne forfalder.</p> <p>Vurderingsstyrelsen har siden ultimo november udsendt breve om tillægslån og renter til boligejere, der står til at modtage restskat pga. manglende tværgående skatterabat på forskudsopgørelsen. Ordningen er fleksibelt indrettet, og boligejerne kan indfri lånet helt eller delvist før tid, ligesom ordningen kunne til- og fravælges senest den 9. januar 2025.</p>

● Forløber planmæssigt

● Kræver fokus og handling

● Kræver omfattende fokus og handling