



UDENRIGSMINISTERIET

Folketingets Finansudvalg

Dato

11. december 2024

Bilag

Sag

23/26676

Enhed

MULTI

Orientering om nyt budgetestimat for opførelse af et nyt humanitært varelager og kontorhus til UNICEF i Nordhavn

I juni 2024 blev Finansudvalget forelagt aktstykke nr. 212, hvori Udenrigsministeriet orienterede udvalget om de estimerede årlige omkostninger i forbindelse med opførelsen af et nyt humanitært varelager og kontorhus til UNICEF i Nordhavn. Af aktstykket fremgik et foreløbigt udgiftsskøn på ca. 122,0 mio. kr. i årlig husleje og drift, som var baseret på de forventede omkostninger på tidspunktet på i alt ca. 2,6 mia. kr. til opførelsen.

Udenrigsministeriet orienterer hermed Finansudvalget om, at By & Havn ultimo oktober 2024 har fremsendt et nyt budgetestimat for opførelsen af det nye varelager og kontorhus til UNICEF.

Det nye estimat lyder på ca. 3,2 mia. kr., hvilket betyder et nyt foreløbigt udgiftsskøn på ca. 146,8 mio. kr. i årlig husleje og drift. Det bemærkes, at omkostningsestimatet fortsat er behæftet med usikkerhed, da udgifterne ikke vil være kendt før medio 2025, når projektet har været i udbud.

By & Havn oplyser, at det øgede omkostningsestimat er fremkommet i forbindelse med færdiggørelsen af det endelige byggeprogram og udbudsmateriale, hvor By & Havns rådgivere har fået mere detaljeret indsigt i kravene til byggeriet og dets kompleksitet. Det har resulteret i et lavere omkostningsestimat for kontorhuset, men til gengæld et højere omkostningsestimat for de tekniske og komplekse lagerdele.

Finansudvalget vil jf. budgetvejledningens punkt 2.6.12.3. blive forelagt et aktstykke i 2025 forud for, at den betingede lejeaftale gøres ubetinget med henblik på at forpligte staten på at afholde de endelige huslejeudgifter under udviklingsbistanden. Transportministeriet vil forelægge dette.

Udenrigsministeriet

Asiatisk Plads 2, 1448 København K Tlf.: +45 3392 0000 Fax: +45 32 54 05 33

E-mail: um@um.dk Web: UM.dk

Med venlig hilsen

Lars Løkke Rasmussen