



FOLKETINGET

Erhvervsudvalget

Til: Social- og boligministeren
Dato: 5. november 2024

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

ERU alm. del

Spørgsmål 51

Vil ministeren redegøre for, hvilke handlemuligheder staten eller kommunerne har, hvis en professionel erhvervsudlejer - bevidst, ubevidst, tilfældigt eller systematisk - omgår reglerne for klubværelser i strid med loven for på den måde at kunne kræve en højere husleje? Ministeren bedes særskilt redegøre for, om staten eller kommunen via huslejenævnet eller domstolene kan starte en sag mod en udlejer, der vurderes til at bryde lovgivningen, eller om det alene er lejerne selv, der vil kunne forsøge at gøre noget ved en udlejers ulovlige praksis. Hvis det alene er lejerne, der har mulighed for at starte en sag mod udlejeren, bedes ministeren redegøre for, om hun er enig i, at kommunen eller staten bør kunne gribe ind, hvis professionelle erhvervsudlejere gentagende gange og/eller på systematisk vis omgår lejelovgivningen for at kunne kræve højere huslejer end ellers tilladt.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rosa Lund (EL).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Rosa.Lund@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Louise Elholm
formand