

# Krav om digital bogføring for andelsboligforeninger?

---

Folketingets Erhvervsudvalg 13. marts 2025



# Bogføringslovens formål

Udmøntning af to politiske aftaler:

- Administrative lettelser for erhvervslivet
- Forbedring af mulighederne for at sætte effektivt og målrettet ind mod svindel og skatteunddragelse

# Andelsboligforeninger

- Er bogføringspligtige i henhold bogføringsloven
- Er ikke forpligtede til at udarbejde årsregnskab efter årsregnskabslovens § 3, stk. 1

Afgørende er derfor, om andelsboligforeningen har en nettoomsætning i to på hinanden følgende indkomstår på 300.000 kr. eller mere.

# Nettoomsætning

Årsregnskabslovens bilag 1, litra C, nr. 13:

*”Salgsværdien af produkter og tjenesteydelser m.v. med fradrag af prisnedslag, merværdiafgift og anden skat, der er direkte forbundet med salgsbeløbet.”*

- Indtægter fra leje/erhvervsleje er skattepligtige
- Indtægter fra boligafgift er *ikke* skattepligtige



# Små foreninger

---

- En forening med en månedlig boligafgift på 5.000 kr. pr. andel vil blive omfattet af grænsen på 300.000 kr., hvis den har mere end 5 medlemmer
- Halvdelen af andelshaverne uden for København By er pensionister. Mange mangler digitale færdigheder
- Selvadministrerende i dag



# Små foreninger

---

- Erhvervsstyrelsens undersøgelse af markedet for registrerede digitale standard bogføringssystemer tager kun højde for omkostninger til selve det digitale system
- Hvis bestyrelsen ikke selv kan bogføre digitalt, koster en professionel administrator typisk 2-3.000 kr. pr. andel pr. år

# Hvorfor skal andelsboligforeninger undtages?



- En byrde, frem for en administrativ lettelse
- Andelsboligforeninger har ingen pligt til at udarbejde og indsende regnskab, og der er ingen skattemæssig kontrol, hvis de ikke har fx leje-/erhvervslejeindtægter
- Boligafgift er ikke omfattet af årsregnskabslovens definition af nettoomsætning



# Omsætningsgrænse

---

- Efter Erhvervsudvalgets behandling af L 163 om forslag til lov om bogføring i 2022, blev der fremsat et ændringsforslag, der betød, at krav om digital bogføring kan sættes i kraft på forskellige tidspunkter for ikke-regnskabspligtige virksomheder - og altså efter forskellig omsætningsgrænse
- Forudsætning om evaluering af både markedet og i hvilket omfang der er sket frivillig digital omstilling
- Forudsætning om politisk drøftelse af ikrafttrædelse





# Spørgsmål?

## Kontakt ABF

 [abf@abf-rep.dk](mailto:abf@abf-rep.dk)

 33 86 28 30