



Erhvervsstyrelsen
Att. Dennis Lindberg Laursen
digitalbogfoering@erst.dk
erst@erst.dk

København, den 6. marts 2025

Sag nr. 2022 - 11381: Høring over udkast til bekendtgørelse om ikrafttræden af bestemmelser i lov om bogføring vedrørende pligt til digital bogføring for visse virksomheder, som ikke har pligt til at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens § 3, stk. 1, m.fl.

På vegne af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation skal jeg rette henvendelse om ovennævnte høring om ikrafttrædelsesbestemmelser i bogføringsloven. Vi er bevidste om, at fristen for høringssvar er overskredet, men ABF har ikke været på høringslisten. Dette undrer vi os over, da vi i 2022 har skrevet høringssvar og været i foretræde for Erhvervsudvalget om netop reglerne for virksomheder, der er omfattet af bogføringsloven, men ikke er årsregnskabspligtige efter årsregnskabsloven. Vi har haft løbende skriftlig og mundtlig dialog med Betinna Østermark fra Erhvervsstyrelsen, samt stillet spørgsmål til og fået svar fra daværende Erhvervsminister Simon Kollerup vedrørende denne gruppe af virksomheder og pligten til digital bogføring i forbindelse med L 163 om forslag til bogføringslov. Jeg har dog ved telefonisk henvendelse i dag til Dennis Lindberg Laursen fået oplyst, at Erhvervsstyrelsen vil behandle vores henvendelse, hvilket vi værdsætter.

ABF repræsenterer i dag mere end 5.450 private andelsboligforeninger. Som vi påpegede i vores høringssvar fra 2022, er mere end halvdelen af disse selvadministrerende, typisk med omkring 10-20 andele. Disse foreninger er i forvejen belastede af stigende krav til bestyrelsesarbejdet, som i høj grad udføres af frivillige bestyrelsesmedlemmer med en høj gennemsnitsalder. En rapport fra Cevea fra april 2022 viser, at halvdelen af andelshavere uden for København By er pensionister og gennemsnitsalderen er på 55,9 år, hvilket er langt højere end for andre boligformer. Mange af disse bestyrelser har ikke digitale færdigheder, hvorfor et krav om anvendelse af et digitalt bogføringssystem vil tvinge endnu flere foreninger til at blive professionelt administreret, og derved pålægge foreningerne yderligere økonomiske belastninger.

Når Erhvervsstyrelsen på baggrund af en undersøgelse af markedet for registrerede digitale standard bogføringssystemer konkluderer, at der udbydes to gratisløsninger og ti systemer, som kan bruges for en månedlig abonnementsbetaling, der ikke overstiger 100 kr., viser dette altså ikke den fulde økonomiske byrde for den lille andelsboligforening, der i dag administreres af beboerne selv. Ved behov for bistand til digital bogføring fra en administrator, vil en andelsboligforening typisk skulle betale omkring 2-3.000 kr. pr. andel pr. år. Altså omkring 40-60.000 kr. årligt for en andelsboligforening med 20 rækkehuse.

På den baggrund mener ABF fortsat, at en forpligtelse for andelsboligforeninger til at benytte et digitalt bogføringssystem vil være urimeligt bebyrdende for foreningerne, og at det ikke er proportionalt med

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, B. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk



gevinsterne ved en digitalisering at pålægge mindre andelsboligforeninger sådanne udgifter. For en god ordens skyld skal vi endnu en gang fremhæve, at langt de fleste andelsboligforeninger ikke udarbejder et skatteregnskab, og der er derfor ikke noget hensyn at tage i forhold til at lette adgangen for skattemyndighederne til foreningernes bogføringsmateriale.

Det er endvidere fortsat ABF's juridiske vurdering, at Erhvervsstyrelsen bør ændre sin fortolkning af, hvad der omfattes af andelsboligforeningers nettoomsætning, da langt hovedparten af landets knap 10.000 andelsboligforeninger vil blive ramt af kravene til digital bogføring på grund af Erhvervsstyrelsens tolkning af, hvad der tæller med som nettoomsætning. ABF har tidligere været i dialog med Erhvervsstyrelsen om dette.

Medlemmerne i en andelsboligforening betaler en boligafgift til foreningen med henblik på betaling af ejendommens driftsomkostninger, og det er disse indbetalinger, som Erhvervsstyrelsen vurderer, skal tælle med som nettoomsætning. Nettoomsætning er defineret i bilag 1, litra C, nr. 13 i årsregnskabsloven som *"Salgsværdien af produkter og tjenesteydelser m.v. med fradrag af prisnedslag, merværdiafgift og anden skat, der er direkte forbundet med salgsbeløbet."*

Medlemmernes indbetaling af boligafgift kan dog ikke sidestilles med produkter og tjenesteydelser m.v. Indbetaling af boligafgift kan heller ikke sidestilles med lejeindtægter, og det må understreges, at boligafgift og lejeindtægter behandles forskelligt i skattemæssig sammenhæng, idet en andelsboligforening vil være skattepligtig af en lejeindtægt, men ikke af indbetalt boligafgift, da boligafgift ikke er en indtægt fra en erhvervmæssig aktivitet.

Sammenfattende skal ABF på vegne af sine medlemmer opfordre til, at omsætningsgrænsen for omfattede virksomheder, der ikke har pligt til at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens § 3, stk. 1, sættes væsentlig højere i medfør af bogføringslovens § 34, stk. 2, så de mindre foreninger ikke omfattes næste år. Alternativt at boligafgift i en andelsboligforening ikke skal medregnes som omsætning, hvilket vi som beskrevet mener vil være fuldt i overensstemmelse med årsregnskabslovens definition på nettoomsætning.

Kopi af dette brev fremsendes også til Folketingets Erhvervsudvalg.

Med venlig hilsen

Anne Kristensen

Juridisk chef

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk