

Udklip fra mit eksemplariske eksempel, som Klafki ville kalde det. Boligsalg Vekslund 10, Udkantsdanmark, her kommer lige lidt kort tekst, som måske kan inspirere til, at man læser alt på alle sider!

Den offentlige vurderingspris var 2020 756.000,- kr., hvor der er en lille prisstigning i 2023.

I den foreløbige vurdering fra Vurderingsstyrelsen 2024 er 941.000 kr., fordi jeg har henvist til denne hjemmeside i forhold til prissætningen, hvor vurderingen så også tager højde for beliggenheden tæt på Odense Fjord samt Odense. Man betaler altid kun ejendomsskat af 80% af gældende vurdering, altså pt. 756.000 kr., lige præcist fordi statsansatte Djøf'er hos Vurderingsstyrelsen, ikke kommer ud til virkelighedens beliggenheder, når de vurderer ejendomme. Når man får milliongager årligt, er der så ikke noget galt her???? Vi andre, altså ikke DJØF'er, kan godt tænke, selv uden at have besøgt Uni eller har vi og har valgt showet fra?, hvor proffessorerartikler er gældende advis for viden, og ikke konkretviden igennem generationer eller konkret viden via beset! Hm? Hallo, er der nogen hjemme derinde i Folketinget?

Så du sparer minimum 226.000,- kr. +, hvad jeg har investeret i huset og haven siden 2004;)

Lånemuligheder aftaler du/I selv med jeres bank, hvor huset kun sælges kontant, men Staten DK garanterer nu banklån, så det er nemmere at låne penge til huskøb. Dog virker Folketinget's regler herfor kun, hvis man har milliongager i indtægt årligt, fordi rådighedsbeløbet for at kunne få lånet er skyhøjt, så det kun, igen desværre, er for Djøf'er med milliongager i årsindkomst. I 2023 var der kun to statsgaranterede statslånsansøgninger, der blev bevilliget for huskøb ude på landet. Så Folketingets statsgaranterede lånsansøgninger virker ikke i praksis for alle, andre end dem selv, nemlig DJØF'er med milliongager årligt.. Hvis du skal købe mit hus, så skal du kunne finansiere lånet andetssted end via banken og Staten DK via Statsgaranterede huslån, fordi de kun laver lovgivning, der tilgodeser DJØF'er. Du kan så godt låne af banken din til istandsættelse, når du har fundet andre finansieringsveje for huskøbet, end banklån og statsgaranterede lån. Der var kun to statsgaranterede lånsøgere i 2023, der fik godkendt deres Statsgaranterede lån til huskøb i Jylland! Er der også noget galt her?

Ja, det er der da, føj for selvbestaltet lovgivning for DJØF'er i Folketinget, der skulle være for alle, når der lovgives for alle danskere, og vi alle har stemmeret....en by i Rusland efterhånden? Eller rettere Sovjetisk lovgivning kun for jetsettet i Styret?...Indtil videre har jeg haft tre købere, der ikke kunne låne overhoved til købet, to der ville købe det om vinteren, hvor jeg ikke sælger hus.....

Så man kan godt spørge sig selv, hvorfor skriver jeg nu alt dette?

Jo, jeg gør noget ved lovgivningen for alle andre end DJØF'er i Sovjetstaten DK i EU regi.

Så denne hjemmeside til hussalg er et konkret eksempel a la Klafki, som jeg sværger til i forhold til undervisning, da jeg også er uddannet lærer udover pædagog. Så jeg skal da bruge denne hjemmeside som konkret eksempel på, hvor lidt Folketingets ansatte kan finde ud af at lave lovgivning for hussalg, der virker for landboligsalg, når jeg har haft fantastiske undervisere på pædagogseminariet i Odense, på OBFS 1987-90 helt nøjagtigt, der gik ind for konkret viden og frihed til at kunne ytre sig og søge saglig viden, uafhængigt af politisk overbevisning, fra virkelighedens studier via interviews og undersøgelse af virkeligheden ude i det virkelige liv, og ikke i laboratorier med opstillede laboratorieforsøg og indhentede forsøgspersoner i universitetslokaler ud fra den socialistiske forskningsmodel, hvor det kun er professionerartikler, man må sammenligne i analyse og vurderinger, fundet på universitetsbiblioteket i Odense i vurderingerne af afleverede rapporter til eksamenen. Læs venligst Klafki's studier, han har fat i essensen som græske filosoffer allerede kunne sige det for 2500 år siden....

Fra min lærerbachelor i Samfundsfag 2008:

Klafki siger, at den Kategoriale dannelse (kundskaber, evner og holdninger på et højere erkendelsesniveau) kan ske, når indholdet er eksemplarisk og i 2 dele:

.."Kategorial"...zwei konstitutive Momente enthält: (1) Der Lernende gewinnt über das am Besonderen erarbeitete (eksemplarisk) Allgemeine Einsicht in einen Zusammenhang, einen Aspekt, eine Dimension seiner naturhaften und/oder kulturell-gesellschaftlich-politischen

Wirklichkeit, (2) und zugleich damit gewinnt er eine ihm bisher nicht verfügbare neue Strukturierungsmöglichkeit, eine Zugangsweise, eine Lösungsstrategie, eine Handlungsperspektive[1]. Hvis man har brug for det, kan jeg sagtens oversætte fra tysk, da jeg boede i Schleswig indtil jeg var 2,5 år gammel, heldigvis;)

Eksemplarisk er, at arbejde med problemer, hvori man får forståelsen for ex. virkeligheden og ikke omvendt. Man skal kunne opleve og føle dybden, hvilket Klafki kalder fundamentalt, og det skal være elementært, dvs. udvalgt/problematiseret af den der forsker, for at nå kategorial dannelse. Og lige præcist her, må man da sige, at nutidens forskningsmetoder kommer til kort, ikke?

1. Stoffet åbner sig for den der studerer (objektivt materiale): Indsigt i virkeligheden via en sammenhæng, et aspekt, en dimension kulturelt, politisk, samfundsmæssigt.

2. Og den der studerer åbner sig for stoffet (subjektivt formalt): Tilegnelse af en ny strukturingsmulighed, tilgang, løsningsstrategi, et handlingsperspektiv[2].

Derfor bliver det materiale til baggrundsstof for videnstilegnelsen, men fortsat ligeværdig med formaldannelsen (dialektisk og ikke underordnet, men ligeværdigt vægtet).

[1] Klafki,1996:s144.Winther-Jensen,2005:s.100-101

[2] Jank,2006:s.163-199

Så hele denne hjemmeside er også til at vise, at vi herude på landet har de grønneste og smukkeste oaser for fremtidens virkeligheder og prioritet af naturen og klodens ressourcer, når vi dyrker økologisk og heraf, skal de da prioriteres samt økologisk landbrugs- samt skovdrift, uanset om den er privat eller offentlig ikke fravælges i Folketingets lovgivning. Man skal i stede for lovgive for at alle prioriterer økologi samt at hussalgs- og købsbevillinger på landet er drivkraft for etablering på boligmarkedet! Så kom op ad dogmerne, der ensretter studerende på danske universiteter til idioti. I UK prioriteres der modsat i huspriser på alder og beliggenhed på landet og nær kyster, så huspriser er dyrest her. Det er muligt, hvis man ellers sætter tankerne efter at varetage naturen, der i disse tider er central for klodens overlevelse på sigt. Ja, og så er det så vidst, at hvis vi ikke har nogen klode, ja, så har vi nok heller ikke brug for lovgivning for land- og by. I Tyskland giver man nu ekstra penge til alle husejere, der istandsætter

eksisterende boliger og bibeholder andet end fliser og græsplaner i deres haver, så staten Tyskland belønner husejere, der genbruger huse og bibeholder biodiversitet for dyrelivet's videre eksistens. Hvad har staten DK at tilføje til dette i Folketinget DK i EU staten? Alt sammen for at berige samt bibeholde, og ikke rive kloden ned! Kort sagt, er det vel at prioritere kloden og fremtidsgenerationer muligheder, right? Det må da være et super perspektiv at lovgive for, som man vil sige er et "super" fokus på tysk;)

Nå, jeg spørger bare, hvornår kommer I, alle de folkevalgte, ud af starthullerne i forhold til at lave ny lovgivning, så alle huse, uanset beliggenhed bliver lige attraktive, laver lovgivning, så det ikke er ejendomsmæglere, der sætter priserne på boliger lande over, da de helt sikkert er med til at holde priserne nede på landet og fremme priser i storbyer, fordi de skal have solgt boliger hurtigst muligt uafhængigt beliggenhed. Hvornår ser I alle de videos, som ejendomsmæglere har lagt ud på nettet, der dokumenterer problemerne???? Hvornår gør alle I DJØFFER så noget ved problemet nedrivning af boliger og natur frem for at vedligeholde, bibeholde, spare og genbruge materialer og prioriterer økologiske drifter frem for konventionelle? Tåber, ja helt sikkert idioti på statsplan!.

I bedes venligst læse det hele, altså alle sider af mit boligsalg Vekslund 10, for at forstå, at jeg købte mit hus for 350.000 kr. i 2004 og kan kun max. sælge det i 2024 for ca. 530.000 kr., selvom jeg har beriget det med mere end 300.000 kr. i mellem tiden, og det desuden helt naturligt skulle have været steget til dobbelt pris, selvom jeg intet havde gjort pga. husprisinflationen i storbyer, ex. Odense, hvor jeg stammer fra og vurderingen jo er der, så jeg betaler boligskat af et beløb, jeg aldrig kan sælge det til.

Så heraf er jeg mere end træt af jer inde i Folketinget, at I intet gør der virker og udjævner uligheden fra land til by eller omvendt i disse klodetider, hvor alle skal bidrage til at have fokus på globebibeholdelse! Ejendomsmæglere har carl blank til at holde priserne nede, fordi de kun tænker på at få boliger solgt hurtigst muligt, så de er da ligeglade med, hvad kunderne tjener på hussalg. Oveni bliver I ved med at sætte nye lovkrav, så vi ude på landet skal leve op til nye lovkrav, ex. Nedsivningsanlæg, ingen koks i brændeovne, nyligt mulige aspestholdige bølgetage fra grøn hvid kål længe før min tid etablerede tage, skal nu koste en formue at afleverer, samtidigt med at vi også skal financierer afhentning af materiale og nyetablering af eksisterende tage inden en u håndterbart

deadline.....Hvad med konventionelle landbrug, hvornår skal de så være økologiske drifter alle sammen i DK? Pr. 01.01.25 også????????????????

Er det kun to samlevende, der skal kunne bolig udenfor storbyerne, fordi I sætter rådighedsbeløbet så højt, at det kun er Djøffer, der kan bo alene og fremvise tilstrækkeligt rådighedsbeløb til at kunne købe bolig udenfor storbyerne? Eller andre lignende krav I jeres politik for rådighedsbeløb for at kunne låne til boligkøb af Staten DK i EU?

Der er ca. 1/5 af DK befolkningen der bor alene, så ca. 1/5 af jeres stemmer, der ikke kan låne til boligkøb udenfor storbyerne, da bankerne ikke låner nemt til private længere efter vi er indtrådt i EU?

Hvornår gør i egentligt noget ved den lovgivning for statsgaranterede lån samt at vi faktisk prioriterer miljø og vilje til at passe på naturen? Hvornår lovgiver I for det, så vi, der tager vare på naturen bliver prioriteret?

MVH. BV