

## Salg Vekslund 10 - Ørritslev Skov.



**Er du til kulturarv, genanvendelse, retro, dyrebeskyttelse, biodiversitet samt giftfri have?**

Så er Vekslund 10 måske lige noget for dig;)

**Kontantpris 530.000 kr.**

[Birgitte Volkert](#)

[Vekslund 10](#)

[5450 Otterup](#)

[kajakajo@hotmail.com](mailto:kajakajo@hotmail.com)

Mobil 26143659 sms helst



**Bindingsværkshus beliggende Vekslund 10, 5450 Otterup.**

**Ældste hus ved Skovløkken.dk**

Charmierende bindingsværkshus ved Ørritslev Skov og tæt på Odense Fjord og Odense.

Bindingsværkshus fra 1730 og tilbygning 1972 på 1467 km<sup>2</sup> stor grund lige ud til marker og naturen samt tæt på indkøbsmuligheder og Odense., Hasmark strand og Enebærrodde.

Gør som bonderøven, flyt på landet og skab din egen bæredygtige bolig i naturen samt tæt på Odense med [fantastisk beliggenhed](#).

**Skab dit eget indhold** i lille og stor stue, soveværelse, gang, køkken sammenlagt af tre rum, badeværelse, bryggers, viktualierum og opbevaringsrum, garage, brændeskur, vasketøjs- og havemøbelskur, charmerende meget gammelt indgroet hus til potter og muld.

Kan fremvises efter aftale og sælges uden ejendomsmægler, så vi sparer mange penge. Der tegnes ejerskifteforsikring og bruges advokat.

**Se mere på**

<https://birgittevolkert.wixsite.com/boligsalg-vekslund>.

Salgsmateriale Vekslund 10 – et eksemplarisk eksempel til at vise problemstillingerne....

Ørritslev Skov

Se frugttræerne blomstre, sådan fra 15. maj og 14 dage frem.

Du finder meget mere salgsmateriale til download nedenunder, hvor salgspris er 530.000 kr. med nye forbrugstal okt. 2023-sep. 2024.

**<https://birgittevolkert.wixsite.com/boligsalg-vekslund/salgsmateriale-vekslund-10>**

Nedenunder kommer et uddrag til Folketingets Boligudvalg med ændringsforslag og begrundelser, som kan læses i fuld længde via link ovenfor.

**Man kunne med fordel i Folketingets visualiseringsafdelinger, som det første, få lavet alle visualiseringer af udkantkommuner om, så storbyerne bliver markeret gråbrune og alle landområder grønne modsat pt. på de eksisterende definerede udkantskommuner påtegnet det digitaliserede Danmarkskort!**

**Hvis man ser på Google Maps satellitkort** som almen borger i DK, så er Odense fx. nærmest gråbrunt, hvis man zoomer ind.

**Som bachelorlærer, også i Billedkunst, ved jeg**, at vores hjerne aflæser billeder, uden at skulle omforme billedet, for at forstå indholdet. Derfor er visualiseringen vigtigst og kommer før teksten. Der skal vi først tolke på bogstaverne, inden vi forstår indholdet. Så der manipuleres i den grad visuelt med boligsalg i Folketinget. Man kan på forhånd, uden at læse teksten, se, hvilke sorte kommuner, man ikke skal købe huse i!

**Så hele denne hjemmeside er også til at vise, at vi herude på landet har de grønneste og smukkeste oaser for fremtidens virkeligheder og prioritet af naturen samt klodens ressourcer**, når vi dyrker økologisk og heraf, skal de da prioriteres samt økologisk landbrugs- samt skovdrift, uanset om den er privat eller offentlig, ikke som pt. lovgivet i Folketinget med det frie valgt til at rive alt ned, både fine og brugbare bygninger og al bevoksning fjernes pt., overvejende i byområder, uden omtanke for det fælles globale ansvar.

Man skal i stede for lovgive for at alle prioritere økologi samt at hussalgs- og købsbevillinger på landet er drivkraft for etablering på boligmarkedet! Så kom

op ad professor-dogmerne, der ensretter studerende på danske universiteter til idioti.

**I UK** prioriteres der modsat i huspriser på alder og beliggenhed på landet og nær kyster, så huspriser er dyrest her. Det er muligt, hvis man ellers sætter tankerne efter at varetage naturen, der i disse tider er central for klodens overlevelse på sigt. Ja, og så er det så vidst, at hvis vi ikke har nogen klode, ja, så har vi nok heller ikke brug for lovgivning for land- og by.

**I Tyskland** giver man nu ekstra penge til alle husejere, der istandsætter eksisterende boliger og bibeholder andet end fliser og græsplaner i deres haver, så staten Tyskland belønner husejere, der genbruger huse og bibeholder biodiversitet for dyrelivet's videre eksistens. Hvad har staten DK at tilføje til dette i Folketinget DK i EU staten?

**Alt sammen for at berige samt bibeholde, og ikke rive kloden ned!** Kort sagt, er det vel at prioritere kloden og fremtidsgenerationer muligheder, right? Det må da være et super perspektiv at lovgive for, som man vil sige er et "super" perspektive på tysk;)

**Nå, jeg spørger bare, hvornår kommer I, alle de folkevalgte og Folketingets øvrige djøffer, ud af starthullerne i forhold til at lave ny lovgivning med ligeværdig boliglovgivning for hele DK,**

- så alle huse bliver lige mulige at købe ud fra lige lånemuligheder, **uafhængigt af beliggenhed?**
- så det ikke er muligt for ejendomsmæglere, at prissætte boliger lande over, da de helt sikkert er med til at holde priserne nede på landet og fremme priser i storbyer, fordi de skal have solgt boliger hurtigst muligt, **uafhængigt af beliggenhed?**

- Hvornår får I øjnene op, når tv-kanaler har kørt "I hus til halsen" programmer i mands minde, der jo sandeligt også dokumenterer Folketingets manglende lovgivning for lige bolig salg og køb, **uafhængigt af beliggenhed**, lige præcist, fordi disse programmer er med til at skævvride, da de visualiserer, hvor man ikke skal købe!

**Eller rettere sagt, sund udvikling af boligmarkedet og herved befolkningsfordeling og ressourceforbrug i hele landet kan gøres meget bedre i ny boliglovgivning, hvor man ryster lovgivningsposen og nytænker fordelingskonstanter og variabler.**

- **De nuværende uafhængige** variabler beliggenhed og fremvisning af millionindkomst samt et skyhøjt rådighedsbeløb, er forkerte i jeres nuværende prioriteringer, da de lukker det grønne land ned og fremmer tilflytning til gråsorte storbyer.
- **De fremtidige uafhængige variabler burde være** fremvisning af økologisk grøn tilgang og genanvendelsesvilje samt hidtidig tilbagebetalingsvilje. En af konstanterne kunne så være, at hvis man har millionindtægter, ja så kan man ikke låne, for så kan man selv finansiere uden problemer.
- **Og undersøgelsesmetoden er helt klart interviews og samtale a la Klafki** med dem, som det handler om samt at gå ud i marken og se det grønne. Digitale kort er helt klart bedst, når man bruger satellitfotos.

Man kan med fordel bruge Everas teori til at finde holdebare uafhængige variabler (og konstanter) og afhængige i fremtidens ligeværdige boligmuligheder. Evera Stephen Van. Guide to Methods for Students of Political Science. Ithaca, Cornell University Press, 1997.

Så måske skulle alle kommuner prioriteres fremfor udvalgte kommune med vægtning af grå storbyer.

Hvornår ser I alle de videos, som ejendomsmæglere har lagt ud på nettet fra ex. Jylland, hvor jeres statsgaranterede lån også kun virkede i to tilfælde sidste år 2023???????, der dokumenterer problemerne????

Hvornår gør alle I DJØFFER så noget ved problemet nedrivning af boliger og natur frem for at vedligeholde, bibeholde, spare og genbruge materialer og prioriterer økologiske drifter frem for konventionelle?

Hvornår kommer Vurderingsstyrelsen ud selv, så husvurderinger bliver tilrettet konkret viden via beset! Hmn? Hallo, er der nogen hjemme derinde i Folketinget?

Tåber, ja helt sikkert på statsplan i hovedstaden, for det er vel her man overvejende bor, når man er Djøf-ansat i Folketinget!