

Udenrigsministeriet

Folketingets Finansudvalg

Asiatisk Plads 2
DK-1448 København K
Telefon +45 33 92 00 00
Telefax +45 32 54 05 33
E-mail: um@um.dk
<http://www.um.dk>



Bilag	Sag/ID Nr.	Enhed	Dato
	24/06045	SIKBYG/ØKO	marts 2024

FIU alm. del. – fortroligt aktstykke AB. Spørgsmål 163. Svar på spørgsmål fra MF Dennis Flydtkjær (DD) stillet den 28. februar 2024 til udenrigsministeren.

Spørgsmål

AD fortroligt aktstykke AB - Vil udenrigsministeren redegøre for, hvordan det hænger sammen, at man solgte den tidligere chefbolig i New York til 46,7 mio. kr. bl.a. med den begrundelse, at vedligeholdelsesstanden var for dårlig, men at man nu ønsker at købe en ny ejendom, hvor der forventes renoveringsomkostninger på 25 mio. kr. før ejendommen kan tages i brug og den samlede pris derfor kommer op på 86,7 mio. kr., og hvordan dette er en god forretning for den danske stat?

Svar

Som det er Finansudvalget bekendt, var den tidligere solgte chefbolig en andelsbolig. Med denne boligform fulgte også høje udgifter til andelsforeningen på ikke under 1,4 mio. kr. om året, og man oplevede en stigende grad af ufleksibilitet i forhold til anvendelsen af boligen, herunder til repræsentative formål. Det er korrekt, at vedligeholdelsesstanden og energiprofilen på ejendommen var dårlig. Mulighederne for at istandsætte og forbedre dette var begrænsede pga. andelsboligformen. Umiddelbart før salget af andelslejligheden skete der markante vandskader, ligesom der blev konstateret asbest i dele af lejligheden.

Der er i sammenligningen af de forskellige optioner taget udgangspunkt i de samlede omkostninger for staten og ikke det enkelte ministerium. Den tidligere ejendom beliggende på 5th Ave havde en omkostning for den danske stat på ca. 1,7 mio. kr. årligt. Dette bestod af udgifter til kapitalbinding på ca. 0,3 mio. kr. samt omkostning til andelsforeningen på ca. 1,4 mio. kr. Den nye ejendom har en årlig omkostning for statskassen på 1,8 mio. kr. og dækker udgiften til kapitalbinding (inkl. istandsættelsen for 25 mio. kr.). Forbrugsudgifter og løbende vedligeholdelse forventes at

være i samme størrelsesorden for de to ejendomme og medtages derfor ikke i sammenligningen.

Samtidig bemærkes, at de 1,4 mio. kr. i andelsafgift over de seneste år er steget med gennemsnitligt 6,4 pct. om året. Med udgangspunkt i de allerede realiserede stigninger forventes den nye ejendom at være det billigste alternativ for staten inden for få år (anslået 2 til 5 år).

For Udenrigsministeriets økonomi anslås udgiften at stige fra ca. 4,7 mio. kr. til 7,1 mio. kr. årligt de første år. Dog blev der som nævnt i den gamle ejendom konstateret omfattende vandskade samt udfordringer med asbest. Der er ikke indhentet tilbud på udbedring, men 15 mio. kr. vurderes ikke urealistisk, hvilket ville betyde en merudgift i den gamle lejlighed på 1,5 mio. kr. årligt. Tages udgangspunkt i de seneste års stigninger i andelsafgiften forventes den nye ejendom at være det billigste alternativ for Udenrigsministeriets økonomi inden for 10 til 15 år.

Forskellen mellem Udenrigsministeriets og statens økonomi skyldes interne statslige betalinger i form af renter og afskrivninger.

Det er således rigtigt, at huset initialt er dyrere, men med efterfølgende årlige besparelser vurderes huset i løbet af få år at være en god forretning for den danske stat.

Med venlig hilsen

Lars Løkke Rasmussen