



By-, Land- og  
Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

Udvalget for Landdistrikter og Øer har den 30. november 2023 bedt om mit svar på spørgsmål 37 til L 62 – Forslag til ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Marianne Bigum (SF).

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Dato: 4. december 2023

### Spørgsmål 37:

”Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag med bemærkninger, der sikrer, at omdannelse af eksisterende, overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen begrænses til bygninger af en rimelig bygningsmæssig og arkitektonisk værdi, dog ikke ved nedrivning og erstatning af nye bygninger, og kan ministeren støtte ændringsforslaget?”

### Svar:

Nedenfor følger teknisk bistand til et ændringsforslag til L 62 som ønsket af spørgeren.

Med henvisning til mit svar på udvalgets spørgsmål 17 til L 62 kan jeg oplyse, at jeg ikke kan støtte ændringsforslaget.

Det bemærkes i øvrigt, at en gennemførelse af forslaget forudsætter enighed i forligskredsen bag planloven.

### b

Ændringsforslag til det under A nævnte lovforslag

Til § 1

x) Nr. 2 affattes således:

»2. I § 4 a, stk. 1, nr. 2, indsættes efter »aktiviteter«: »eller ved omdannelse af eksisterende, overflødiggjorte bygninger af en vis bygningsmæssig og arkitektonisk værdi inden for strandbeskyttelseslinjen,«.

[Begrænset omdannelse af overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen]



## Bemærkninger

Til nr. x

Det fremgår af planlovens § 4 a, stk. 1, at ministeren for landdistrikter efter ansøgning fra kommunalbestyrelser kan meddele mellem 0 og 15 tilladelser til planlægning og meddelelse af landzonetilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter uanset planlovens kystbestemmelser og landzoneregler. En tilladelse forudsætter bl.a., jf. § 4 a, stk. 1, nr. 2, at etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter.

De gældende regler i planloven om forsøgsprojekter i kystnærhedszonen giver ikke mulighed for at meddele en forsøgstilladelse til, at eksisterende, overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen kan omdannes til turismeformål, hvis bygningerne ikke opfylder kriteriet i planlovens § 4, a, stk. 1, nr. 2, om, at etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter. De almindelige dispensationsregler i naturbeskyttelsesloven giver ikke mulighed for at meddele dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til formålet.

Den foreslåede bestemmelse i § 4 a, stk. 1, nr. 2, vil indebære, at ministeren for byer og landdistrikter efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse, hvis etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter eller ved omdannelse af eksisterende, overflødiggjorte bygninger af en vis bygningsmæssig og arkitektonisk værdi inden for strandbeskyttelseslinjen, og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi.

Den foreslåede bestemmelse vil indebære, at kun eksisterende, overflødiggjorte bygninger af en vis bygningsmæssig og arkitektonisk værdi, vil kunne opnå en forsøgstilladelse, selv om bygningerne ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter.

Der skal være tale om bygninger, der på grund af deres lokalisering inden for strandbeskyttelseslinjen gør dem velegnede til omdannelse til turismeformål under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet.

Den foreslåede bestemmelse giver alene mulighed for, at sådanne bygninger på baggrund af en konkret vurdering af deres bygningsmæssige og arkitektoniske værdi kan bevares og tages i brug til turismemæssige formål. Forslaget indebærer således ikke, at hele eller dele af eksisterende, overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen kan nedrives og erstattes med nybyggeri.



Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl