

Notat



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Ændringsforslag til L 62: Mulighed for at ustøttede private ungdomsboliger kan stilles til rådighed for unge med særlige sociale behov, når der indgås aftale om anvisning med kommunalbestyrelsen

Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love
(Opfølgning på evaluering af planloven m.v.)

Af *ministeren for byer og landdistrikter*, tiltrådt af [...]:

Til § 3

1. I det under *nr. 2* foreslåede *kapitel 1 a* indsættes i § 12 *b* efter stk. 3 som nyt stykke:

»*Stk. 01.* Er der indgået frivillig aftale mellem udlejeren og kommunalbestyrelsen om kommunal anvisning til lejligheder i private udlejningsejendomme i medfør af kapitel 7, kan kommunalbestyrelsen samtidigt hermed undtage de boliger, som anvises lejere til i medfør af denne aftale, således at disse boliger ikke skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende. Undtagelsen kan ikke omfatte udlejninger eller anvisninger foretaget af udlejer eller andre, som ikke sker i medfør af reglerne i kapitel 7.«

[Ændring af den berettigede personkreds ved kommunal anvisning]

2. I det under *nr. 2* foreslåede § 12 *c, 1. pkt.*, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 1]

3. I det under *nr. 2* foreslåede § 12 *d, stk. 1, 1. pkt.*, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 1]



4. I det under *nr. 2* foreslåede § 12 f, 1. pkt., indsættes efter »stk. 3 eller 4«: » , eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 1]

Til § 4

5. I det under *nr. 1* foreslåede § 11, stk. 6, indsættes efter »§ 12b, stk. 3, i lov om boligforhold«: » , eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 1]

6. I det under *nr. 2* foreslåede § 158, stk. 5, indsættes efter »§ 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold«: » , eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 1]

7. I det under *nr. 3* foreslåede § 161, stk. 7, indsættes efter »§ 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold«: » , eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 1]

8. I det under *nr. 4* foreslåede § 171, stk. 3, 3. pkt., ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

[Ændring som følge af ændringsforslag nr. 1]

Bemærkninger

Til nr. 1

Efter det foreslåede i L 62 gælder det, at indgås der en frivillig aftale med kommunalbestyrelsen om kommunal anvisningsret til private udlejningsejendomme, skal ustøttede private ungdomsboliger efter det foreslåede nye § 12



b, stk. 1, i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, trods anvisningen bebos af studieaktive eller uddannelsessøgende, idet de ikke er undtaget fra kravene i de foreslåede § 12 b, stk. 1 og 2. Dette betyder, at det i realiteten kan blive vanskeligt at indgå sådanne anvisningsaftaler, da det efter omstændighederne kan være svært for kommunen at anvise sådanne lejere.

Det foreslås derfor, at der i den foreslåede nye § 12 b i lov om boligforhold indsættes et nyt stykke om, at er der indgået frivillig aftale mellem udlejer og kommunalbestyrelsen om kommunal anvisning til lejligheder i private udlejningsejendomme i medfør af kapitel 7 i lov om boligforhold, kan kommunalbestyrelsen samtidig hermed undtage de boliger, som anvises lejere til i medfør af denne aftale, således at disse ikke skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende. Undtagelsen kan ikke omfatte udlejninger eller anvisninger foretaget af udlejer eller andre, som ikke sker i medfør af reglerne i kapitel 7 i lov om boligforhold.

Udlejes en bolig efter anvisning fra kommunalbestyrelsen i medfør af en aftale efter reglerne om kommunal anvisningsret til lejligheder i private udlejningsejendomme, jf. kapitel 7, skal udlejer således ikke én gang årligt indhente oplysninger om studieaktivitet.

Til nr. 2

Det foreslås, at i det foreslåede nye § 12 c, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

Den foreslåede ændring er en konsekvens af det i ændringsforslag nr. 1 foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.

Til nr. 3

Det foreslås, at i det foreslåede nye § 12 d, stk. 1, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«.

Den foreslåede ændring er en konsekvens af det i ændringsforslag nr. 1 foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.

Til nr. 4

Det foreslås, at i det foreslåede nye § 12 f, 1. pkt., i lov om boligforhold, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, indsættes efter »stk. 3 eller 4«: », eller lejeforholdet ikke er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01«.



Den foreslåede ændring er en konsekvens af det i ændringsforslag nr. 1 foreslåede, hvorefter der vil være tre undtagelser til kravet i det foreslåede § 12 b, stk. 1, om, at boligerne skal udlejes til studieaktive eller uddannelsessøgende.

Til nr. 5

Det foreslås, at der i det foreslåede nye § 11, stk. 6, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 1, efter »§ 12 b, stk. 3, i lov om boligforhold« indsættes: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

Den foreslåede ændring er en konsekvens af det i ændringsforslag nr. 1 foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til oplysningskravet for lejekontrakter omfattet af kapitel 1 a i lov om boligforhold.

Til nr. 6

Det foreslås, at der i det foreslåede nye § 158, stk. 5, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 2, indsættes efter »§ 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

Den foreslåede ændring er en konsekvens af det i ændringsforslag nr. 1 foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til kravet om, at den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den pågældende karakter, når der er tale om fremleje af en ustøttet privat ungdomsbolig.

Til nr. 7

Det foreslås, at der i det foreslåede nye § 161, stk. 7, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 3, indsættes efter »§ 12 b, stk. 4, i lov om boligforhold«: », eller lejeforholdet er undtaget i medfør af § 12 b, stk. 01, i lov om boligforhold«.

Den foreslåede ændring er en konsekvens af det i ændringsforslag nr. 1 foreslåede, hvorefter der vil være to undtagelser til kravet om, at den pågældende bolig efter fremlejeforholdets etablering skal bebos af personer, som opfylder betingelserne for at komme i betragtning til en bolig af den



pågældende karakter, når der er tale om fremleje af en ustøttet privat ungdomsbolig.

Til nr. 8

Det foreslås, at i det foreslåede § 171, stk. 3, i lov om leje, jf. lovforslagets § 4, nr. 4, ændres »stk. 3 og 4« til: »stk. 3, 01 og 5«

Den foreslåede ændring er en konsekvens af det i ændringsforslag nr. 1 foreslåede, hvorefter opsigelse af boligen vil kunne undlades i tre tilfælde. *

Side 5

Akt nr. 349447

Dato:

Akt nr. 349447

Sagsbehandler
Mai Bjørn Nielsen