



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2024 - 2223

Doknr.
839046

Dato
18-03-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 11. marts 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 33 til L 111 social- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 33:

"Vil ministeren kommentere henvendelsen af 4/3-2024 fra Per Espensen om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. L 111 - bilag 11?"

Svar:

L 111 er en genfremstilling af L 32, og udgangspunktet har derfor været at genfremsætte lovforslaget i uændret form.

Lovforslaget er baseret på udvalgsarbejdet fra Udvalg om andelsboliglovens værdiansættelsesprincipper og på de anbefalinger, som udvalget kom med i sin rapport fra december 2021.

Udvalget vurderede forskellige indekseringer af den seneste ansatte ejendomsværdi, herunder indeks over udviklingen i byggeomkostninger, andelsboligindekset og prisudviklingsindekset for private udlejningsejendomme. I forbindelse med at udvalget afviste dem alle, kommenterede udvalget samtidig, at andelsboligindekset var interessant, når der forelå flere erfaringer med dette nye indeks.

Andelsboligindekset er fortsat nyt, og det er vurderingen, at der ikke foreligger nok erfaringer til, at man bør basere lovforslaget herpå.

Udvalget vurderede derudover en række modeller baseret på nettoprisindekset, herunder forbrugerprisindekset og ejerboligprisindekset.

Udvalget konkluderede endeligt, at indekseringen af den senest ansatte ejendomsvurdering burde ske efter nettoprisindekset.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister