



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 1728

Doknr.
789945

Dato
06-12-2023

Folketingets Boligudvalg har den 30. november 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 3 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Boligudvalget.

Spørgsmål nr. 3:

"Vil ministeren give et skøn af, hvor mange lejere der ikke har fået tilbudt ejendomme på andelsbasis på grund af omgåelse af tilbudspligten ved hjælp af den såkaldte »holdingmodel«, hvor ejendommen placeres i et selskab?"

Svar:

Jeg har til brug for svaret indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"Der tages udgangspunkt i, at der med "holding-model" menes det tilfælde, hvor et holdingselskab, som ejer et selskab, som ejer ejendomme omfattet af reglerne om tilbudspligt, jf. lejelovens § 196, overdrages, uden at tilbudspligten aktiveres, da der ikke sker ændring i ejerkredsen i det selskab, som ejer ejendommene.

Styrelsen er ikke i besiddelse af oplysninger om ejerskabet af de private udlejningsejendomme og heller ikke den indbyrdes ejerskabsstruktur mellem selskaberne. Det er derfor ikke muligt at give et skøn over, hvor ofte ejendomme omfattet af tilbudspligten er blevet overdraget gennem et holdingselskab".

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister