



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
post@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.
2023 - 8816

Doknr.
784719

Dato
29-11-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 20. november 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 2 til social- og boligministeren i forbindelse med lovforslag L 76, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kristian Bøgsted (DD).

Spørgsmål nr.2:

"Vil ministeren redegøre for, hvilke økonomiske byrder lovforslagets del om regulering efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks vil påføre erhvervslivet og udlejere, herunder grundet manglende regulering af lejen efter nettoprisindekset samt øgede administrative omkostninger? Vil ministeren desuden oplyse, om det er ministerens holdning, at den økonomiske byrde for utilsigtede fejl i sammenskrivningsprocessen bør lægges over på erhvervslivet?"

Svar:

Ved lovforslaget foreslås det, at genindføre muligheden for at aftale og regulere lejen efter nettoprisindekset i lejeforhold, hvor lejen fastsættes efter lejelovens § 19, stk. 1 og 2, kan udlejerne få en merleje.

Det foreslås tillige, at tillægge aftaler om nettoprisindeksering indgået i perioden den 1. juli 2022 til og med den 31. december 2023 virkning fra den 1. juli 2022 får udlejerne mulighed for fremadrettet at regulere lejen og derved opnå en merleje.

Derudover kan udlejerne regulere lejen op til det niveau, som udlejerne kunne have krævet, såfremt det i perioden fra 1. juli 2022 og frem til lovens ikrafttræden havde været hjemmel i perioden.

Da der som følge af fejlen ved sammenskrivningen ikke for de omhandlede lejemål har været hjemmel til at indgå aftaler om at nettoprisindeksere lejen, vurderes lovforslaget alene at give udlejere øgede muligheder for at regulere lejen fremadrettet. Der henvises til svar på BOU L 76 – spm. nr. 1 for nærmere herom. Lovforslaget vurderes derfor ikke at pålægge udlejere økonomiske byrder.

Med venlig hilsen
Pernille Rosenkrantz-Theil
Social- og boligminister

Bilag:

Bilag 1 – Svar på BOU L 76 – Spm. Nr. 1