



By-, Land- og
Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 22. november 2023 bedt om min besvarelse af spørgsmål 27 til L 62 – forslag til ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Niels Flemming Hansen (KF).

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.:

Dette akt nr. bedes oplyst ved
henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 29. november 2023

Spørgsmål 27:

”Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag med tilhørende bemærkninger, der skal sikre, at grænsen for antal midlertidige studieboliger der kan bygges, uden at det medfører lokalplanpligt, fastsættes til op til 500 boliger, og vil ministeren støtte et sådant ændringsforslag? I benægtende fald bedes ministeren begrunde dette.”

Svar:

Nedenfor fremgår teknisk bistand til et ændringsforslag til L 62, som ønsket af spørgeren.

Efter bestemmelsen om lokalplanpligt i planlovens § 13, stk. 2, skal en lokalplan tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Afgørende for en vurdering vedrørende lokalplanpligt er, om det aktuelle projekt vil medføre væsentlige ændringer i det bestående miljø. Projektets omfang har stor betydning for denne vurdering. Hertil kommer projektets konkrete visuelle, funktionelle og miljømæssige konsekvenser, bedømt i forhold til områdets karakter.

Bestemmelsen i planlovens § 13, stk. 2, og kriteriet om væsentlige ændringer i det bestående miljø, sikrer bl.a., at offentligheden (borgere, virksomheder m.fl.) i det enkelte tilfælde bliver inddraget i kommunernes lokalplanlægning for et større projekt og gives mulighed for at få indflydelse herpå.

Det er By-, Land- og Kirkeministeriets generelle vurdering, at et projekt, der omhandler opførelse af et større antal boliger, normalt vil være lokalplanpligtigt efter planlovens § 13, stk. 2, og at offentligheden dermed vil blive inddraget i kommunens planlægningsarbejde.

Jeg kan på den baggrund ikke støtte ændringsforslaget.

Det bemærkes i øvrigt, at en gennemførelse af forslaget forudsætter enighed i forligskredsen bag planloven.



Ændringsforslag

Til § 1

x) Efter nr. 16 indsættes:

01. I § 13, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»En lokalplan skal dog ikke tilvejebringes før opførelse af op til 500 midlertidige studieboliger.«

[Manglende lokalplanpligt for midlertidige studieboliger]

Bemærkninger til forslaget

Med ændringsforslaget foreslås indsat et 2. pkt. i planlovens § 13, stk. 2.

Det følger af den foreslåede bestemmelse, at der ikke skal tilvejebringes en lokalplan før opførelse af op til 500 midlertidige studieboliger.

Bestemmelsen vil udgøre en undtagelse til den gældende bestemmelse i planlovens § 13, stk. 2, hvorefter en lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, og i øvrigt når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Den foreslåede bestemmelse vil således medføre, at der ved opførelse af op til 500 midlertidige studieboliger ikke – som ellers krævet efter planlovens § 13, stk. 2 – vil skulle foretages en konkret vurdering vedrørende spørgsmålet om lokalplanpligt.

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl