



## By-, Land- og Kirkeministeriet

Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer  
Christiansborg  
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har den 22. november 2023 bedt om mit svar på spørgsmål 25 til L 62 – Forslag til ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Niels Flemming Hansen (KF).

### Spørgsmål 25:

”Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag med tilhørende bemærkninger, der skal sikre, at dispensationsperioden fra lokalplaner til midlertidige studieboliger forlænges fra 10 til 15 år, jf. høringsvar til lovforslaget fra CPH Village, og vil ministeren støtte et sådant ændringsforslag? I benægtende fald bedes ministeren begrunde dette.”

### Svar:

Nedenfor fremgår teknisk bistand til et ændringsforslag til L 62 som ønsket af spørgeren.

Hovedparten af forslagene til ændringer af planloven i lovforslaget L 62 følger af den politiske aftale af 15. juni 2022 mellem Socialdemokratiet, Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om *Opfølgning på evaluering af planloven m.v.*

Af aftalens punkt om mulighed for midlertidig anvendelse af arealer under omdannelse fremgår bl.a., at kommunerne skal have mulighed for at lokalplanlægge for midlertidig anvendelse af et område til f.eks. studieboliger, boliger til socialt udsatte, midlertidigt byggeri til skoler og daginstitutioner m.v., indtil den endelige lokalplan kan realiseres, og at tidsbegrænsningen for den midlertidige anvendelse i lokalplanen fastsættes til højst ti år, men vil kunne forlænges med op til fem år ad gangen.

Det er ikke under dette aftalepunkt, eller med aftalen i øvrigt, aftalt at udvide kommunalbestyrelsens adgang til at dispensere fra lokalplaner til midlertidige studieboliger, således som spørgeren lægger op til.

Jeg kan på den baggrund ikke støtte ændringsforslaget.

Det bemærkes i øvrigt, at en gennemførelse af forslaget forudsætter enighed i planlovsforligskredsen.

Frederiksholms Kanal 21  
1220 København K  
www.km.dk

Telefon 3392 3390  
e-post km@km.dk

Akt nr.:

Dette akt nr. bedes oplyst ved  
henvendelse til Kirkeministeriet

Dato: 29. november 2023



## Ændringsforslag

### Til § 1

x) Efter nr. 33 indsættes:

**01.** I § 19, stk. 1, ændres »10 år« til: »15 år«.

[Forlængelse af tidsbegrænsning for dispensationer fra lokalplaner til midlertidige studieboliger]

### Bemærkninger til forslaget

Det fremgår af § 19, stk. 1, i lov om planlægning, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger.

I forhold til studieboliger har kommunalbestyrelsen således mulighed for at dispensere i strid med en lokalplans principper, hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 10 år.

Med ændringsforslaget foreslås formuleringen "10 år" ændret til "15 år".

Det følger herefter af den foreslåede ændring, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 15 år for studieboliger.

Den foreslåede ændring vil således medføre, at kommunalbestyrelsen i forhold til studieboliger vil få mulighed for at dispensere i strid med en lokalplans principper, hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 15 år.

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl