

Forslag stillet til ændring af Planlovens § 37 stk. 5, således at der affattes følgende nye tekst:

*”Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen. **Undtaget er overflødiggjorte bygninger, beliggende indenfor et privat have areal**”.*

Frederiksborgvej 521 (købt 1 maj 1997)

Gundsømagle Vig

4000 Roskilde

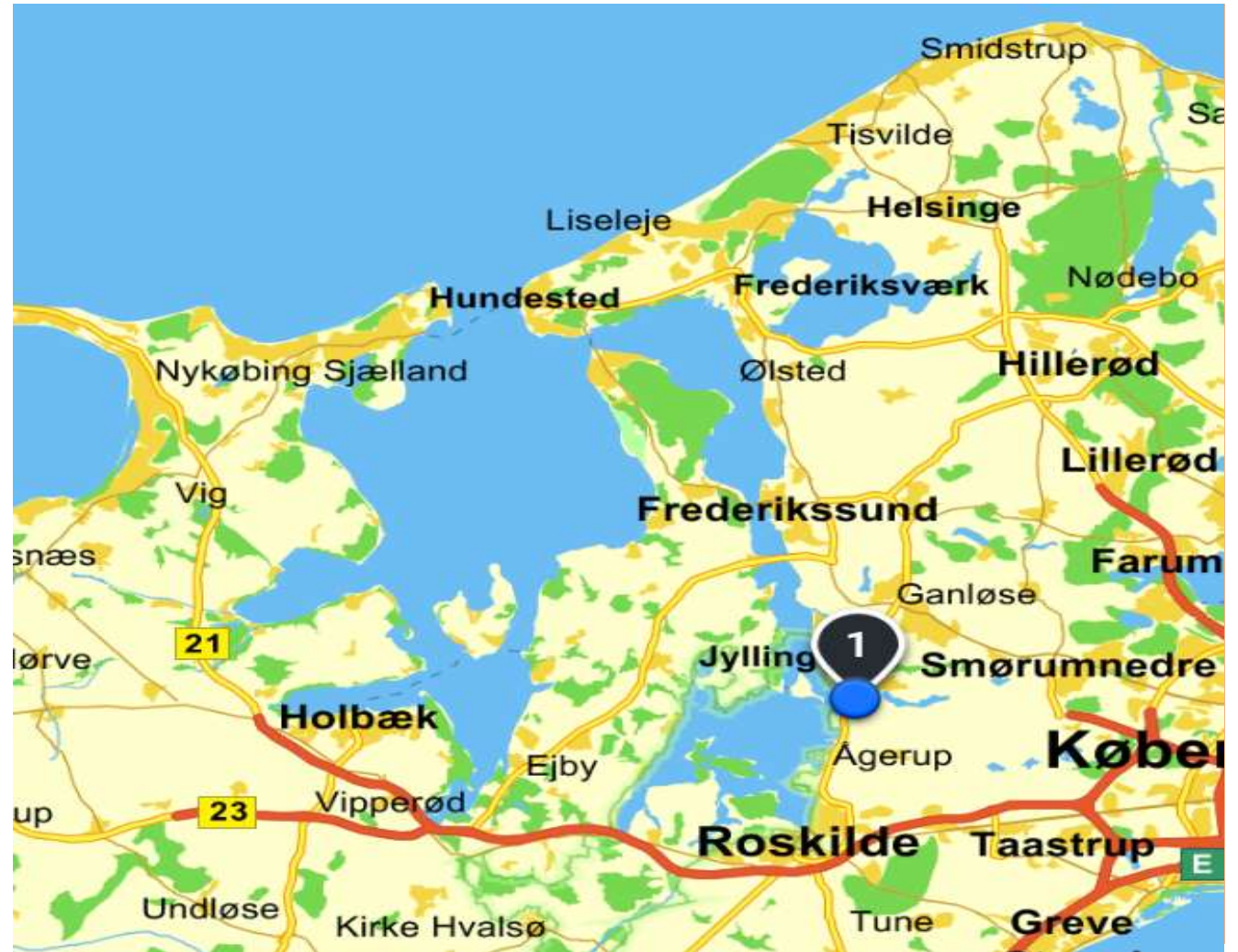
**Overflødiggjort landbrugsbygning, beliggende i
privat have areal samt indenfor den udvidet
strandbeskyttelseslinje (300 meter)**

Hvor bor vi ?

Frederiksborgvej 521

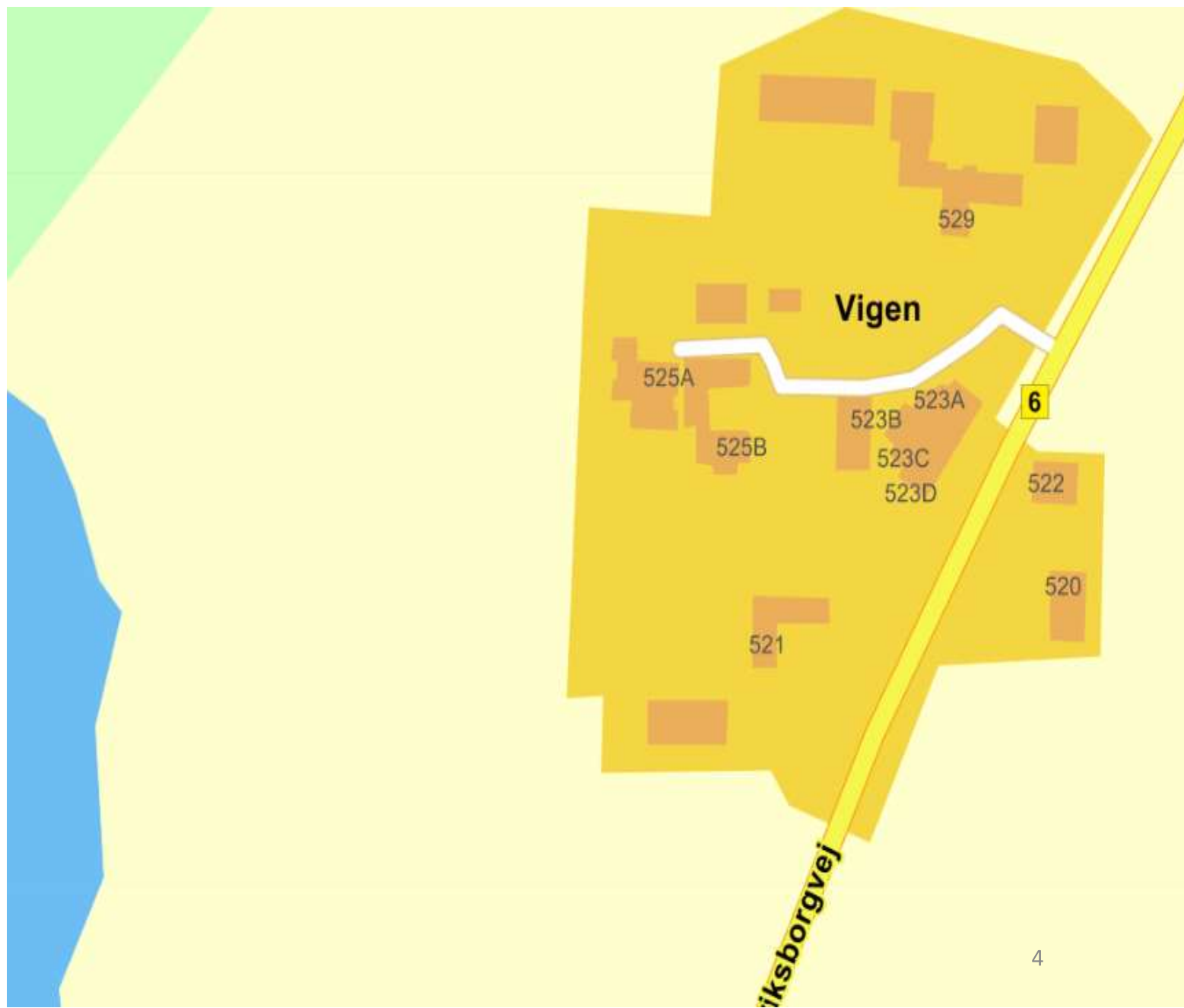
Gundsømagle Vig

4000 Roskilde



Vigen – den samlede bebyggelse

Frederiksborgvej 521



300 meter udvidet strandbeskyttelseslinje (tinglyst 2001)



Den overflødiggjorte staldbygning i haven

Set fra hovedhuset



Set fra vandsiden (vest)





Hovedhus, garage og overflødiggjort landbrugsbygning set fra haven i vest



Den overflødiggjorte landbrugsbygning set fra vandsiden (vest) – markeret med orange pil

LBK nr 1392 af 04/10/2022

Naturbeskyttelsesloven

(uddrag)

Kapitel 1

Formål

§ 1. Loven skal medvirke til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

Stk. 2. Loven tilsigter særligt

- 1) at beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder og de landskabelige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier,
- 2) at forbedre, genoprette eller tilvejebringe områder, der er af betydning for vilde dyr og planter og for landskabelige og kulturhistoriske interesser, og
- 3) at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet.

Stk. 3. Der skal ved lovens administration lægges vægt på den betydning, som et areal på grund af sin beliggenhed kan have for almenheden.

Naturbeskyttelsesloven (uddrag fortsat)

Beskyttelseslinjer

Beskyttelse af kystområderne

”§ 15. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Stk. 2. Strandbeskyttelseslinjen er fastlagt ved miljøministerens bestemmelse efter de hidtil gældende regler. Strandbeskyttelseslinjen er registreret i matriklen og noteret i tingbogen.”

Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. stk. 4, kan der uanset forbuddet i § 15, stk. 1, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i tilknytning til boligen. På tilsvarende måde kan der opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.

Stk. 4. Ved haver forstås bygningsnære arealer i forbindelse med boliger og tilsvarende bebyggelse til beboelse, der er undergivet en vis kultivering eller vedligeholdelse og ikke længere dyrkes eller anvendes landbrugsmæssigt.

Tak fordi I lyttede og kiggede med

