



Til
Udvalg for Småøer og
Udvalg for Landdistrikter og Øer

Fejð, den 2. november 2023

Vedr. regeringens fremsatte lovforslag om ændring af Planloven og forskellige andre love (L62)

Sammenslutningen af Danske Småøer har med stor interesse læst det fremsatte forslag af 26. oktober og bemærker med glæde at Kirke- og Landdistriktsministeriet i lovforslagets bemærkninger anerkender de små øers særlige situation¹.

Desværre afspejles dette ikke til fulde i lovforslaget, som vi ikke mener imødekommer småøernes situation i tilstrækkelig grad.

Således er en række af vores forslag i høringsvar af 22. juni ikke imødekommet i lovforslaget. Det drejer sig om følgende:

- **Sommerhuse på småøerne bør kunne benyttes til helårsbeboelse af ejere** - i dag er dette kun muligt for lejere.
- **Anvendelse af alle allerede eksisterende bygninger på småøerne bør være muligt** – også i landzone og inden for strandbeskyttelseslinjen/klitfredningen
- **Ø-udviklingsplaner:** bekymring for bureaukratisk proces samt behov for økonomisk pulje til udvikling af planerne.
- **Pladser til mobilhomes inden for strandbeskyttelseslinjen** på småøer, hvor havnen og/eller campingpladsen allerede ligger i de områder.

¹ – fra lovforslagets bemærkninger:

”De små øer har et begrænset, samlet areal og består som hovedregel af landzonearealer, der ligger i kystnærhedszonen. De små øer oplever derfor, at det er vanskeligt – inden for den nuværende praksis for administration af planlovens regler om landzonearealer i kystnærhedszonen på de små øer – at sikre udviklingsmuligheder og herunder øgede muligheder for bosætning. En lempeligere adgang til at få landzonetilladelse kan være af betydning for udviklingsmulighederne på de små øer, herunder muligheden for at etablere nye boliger, erhverv, ferieboliger og rekreative formål.”

Emnerne uddybes herunder:

Regel om sommerhuses helårsanvendelse på småøer

Reglen gælder i dag – uvist af hvilken grund – kun hvis en ejer af et sommerhus *udlejer* sit sommerhus til helårsbeboelse. **Reglen bør udvides til også at omfatte *ejers egen mulighed* for at helårsbebo sit sommerhus på en småø efter samme regelsæt, som hvis det udlejes til helårsbeboelse.** Der mangler boliger på mange småøer og helårsbeboelse af sommerhuse kan være en del af løsningen.

Anvendelse af eksisterende bygninger

Forslaget indeholder flere steder muligheder for at benytte eksisterende bygninger, men med en række restriktioner, der ikke hænger sammen i en småøkontekst. På de små øer er det samlede areal, den samlede bygningsmasse og muligheden for at udvide en given landsby stærk begrænset samtidig med at områderne inden for strandbeskyttelseslinjen/klitfredningen på en given ø udgør en meget stor andel af øens samlede areal.

Sammenslutningen af Danske Småøer mener således, at det skal være muligt at etablere nye boliger og erhverv i *alle* allerede eksisterende bygninger på øen - *også indenfor klitfredningszonen (strandbeskyttelseslinjen).*

Nye boliger skal således ikke være betinget af tilknytning til eksisterende landsbybebyggelse(r). Det skal derimod være muligt at ombygge alle *eksisterende* bygninger – også i landzonen og også indenfor strandbeskyttelseszonen.

Da der er tale allerede eksisterende bygninger, som tidligere har indgået i småøernes virke og liv, giver det ikke mindst ud fra et bæredygtighedssyn mening at genanvende disse bygninger til at opfylde de behov, der måtte være for udvikling af ikke kun erhverv (herunder turisme), men også og ikke mindst bosætning på de små øer. Uden bosætning er der ingen til at drive de øvrige funktioner på de små øer.

Alternativt henstår bygningerne ubenyttede, tomme, misligholdt eller i værste fald som ruiner. Projekter, der med omtanke for og hensyntagen til den omkringliggende natur og landskab ønsker at ibrugtage eksisterende bygninger bør kunne realiseres.

I lovforslaget åbnes der kun mulighed for at benytte eksisterende bygninger strandbeskyttelseslinjen i forbindelse med de ti forsøgsprojekter, der foreslås på landsplan. Kravene til disse forsøgsprojekter har dog en karakter og en skala, der ikke på nogen måde er tænkt eller egner sit til småøerne.

De mindre faciliteter, der med lovforslaget muliggøres inden for den udvidede strandbeskyttelseslinje, imødekommer desværre ikke de behov, der findes på småøerne i forhold til at kunne udvikle øernes muligheder indenfor bosætning, turisme, erhverv og grøn energiomstilling. En isbod eller et fodboldnet gør det ikke alene, der skal også være boliger og muligheder for erhvervsudvikling, hvis de små øer skal trives.

Ø-udviklingsplaner

I forlængelse af ovenstående mener vi således også, at **det er forkert, at områder inden for strandbeskyttelseslinjen/klitfredningen specifikt er undtaget fra ø-udviklingsplanerne**. Der bør ses mere differentieret på disse områder: Vi mener grundlæggende og naturligtvis at klitfredningen fortsat skal være gældende på småøerne, men dog at der bør gives mulighed for at udnytte *de eksisterende bygninger, der findes i zonen allerede*.

Sammenslutningen af Danske Småøer bemærker at en ø-udviklingsplan ifl. lovforslaget skal omfatte *hele øen* og skal tilvejebringes som en lokalplan efter reglerne i planloven om lokalplaner. Vi er bekymrede for at dette medfører en uhensigtsmæssig tung arbejds-gang, og vi er bl.a. bekymrede for hvordan omfanget af detaljer fortolkes.

Det skal sikres at planudviklingsarbejdet skal kunne udføres på en smidig måde, og at processen i borgerinddragelsen og udviklingen af en ø-udviklingsplan ikke kvæles i bureaukrati.

Vi noterer, at der i forslaget står at en ø-udviklingsplan for hele øen ikke forudsætter, at der skal ske lokalplanlægning for alle øens arealer. Dette er positivt, om end der er krav om at hele øen omfattes af planen.

Det er afgørende at der bliver **åbenhed og gennemsigtighed i forhold til, hvilke kriterier ø-udviklingsplanerne godkendes ud fra i ministeriet**.

Sammenslutningen af Danske Småøer understreger vigtigheden af, **at kommunerne kan søge økonomisk støttet til at få udarbejdet disse udviklingsplaner i samarbejde med øboerne**, da det ellers for småøer beliggende i økonomisk trængte kommuner kan betyde, at arbejdet med udviklingsplanerne risikerer at strande på grund af manglende resourcer og økonomi i kommunerne og ikke virkeliggøres.

Mobilhomes, energianlæg mm.:

Sammenslutningen af Danske Småøer påpeger, at etablering af pladser til mobilhomes og energianlæg også skal kunne lade sig gøre i strandbeskyttelseslinjen - afhængig af den givne øs situation kan det være eneste hensigtsmæssige mulighed.

Det skal være muligt at etablere enkelte pladser til mobilhomes inden for strandbeskyttelseslinjen på de små øer, hvor havnen og/eller campingpladsen allerede ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Alternativet er, at der ikke kan oprettes pladser, og mobilhomes derfor tilfældigt og uhensigtsmæssigt placerer sig for enden af veje og i naturbeskyttede områder.

På samme vis bør energianlæg (herunder ladeanlæg til elkøretøjer/fartøjer) kunne etableres inden for strandbeskyttelseslinjen i de tilfælde, hvor dette er nødvendigt. Det kan fx være pga. øens eventuelle langstrakte geografi, nødvendighed af placering tæt på havn eller lign. Et andet eksempel kunne være fremtidige postbefordringsanlæg/pakkebokse til modtagelse og afsendelse af breve/pakker på øen.

Vi henviser i øvrigt til vores høringssvar af 22. juni 2023²

² <https://danske-smaaoer.dk/wp-content/uploads/2023/06/Hoeringssvar-planloven-2023.pdf>

Sammenslutningen af Danske Småøer står naturligvis til rådighed, hvis høringsvaret giver anledning til spørgsmål eller uddybninger.

Venlig hilsen

Kirsten Sydendal

Formand

Sammenslutningen af Danske Småøer