

På vegne af Erhvervslejerens Landsorganisation (ELO) skal jeg hermed bemærke følgende ad honorarer til boligdommere udmeldt ved de danske domstole.

ELO indstiller boligdommerne på lejersiden ved behandlingen af erhvervslejeretlige tvister i Boligretterne over hele landet.

Det er glædeligt og meget værdsat, at der skabes politisk fokus på det ringe honorar, som boligdommerne får.

Vi bruger som organisationen meget tid på at finde personer med den relevante viden og sagkundskab inden for erhvervslejeret.

De indstillede boligdommere fra ELO er normalt enten advokater med speciale i erhvervslejeret, ejendomsmæglere med tilsvarende speciale og erfaring i værdiansættelse af erhvervslejemål, ledende medarbejdere fra nogle af landets største detailkæder eller mindre erhvervsdrivende med indgående kendskab til- og praktisk erfaring med erhvervslejeretlige problemstillinger.

Det er yderst kompetente folk, der forbereder sig- og medvirker til domstolenes afgørelse af ofte komplicerede juridiske tvister med stor betydning og konsekvenser ikke bare for sagens parter, men for retsområdet generelt.

Det er helt afgørende for tilliden til de trufne afgørelser i Boligretterne, herunder i forbindelse med eventuel anke, at de medvirkende boligdommere har de rette kompetencer.

Vi *har* problemer med at tiltrække kompetente folk. Honoraret er her utvivlsomt en væsentlig parameter.

Vi har aktuelt lige haft et problem i Retten i Horsens, hvor det udelukkende har været muligt at indstille en boligdommer på erhvervslejersiden. Han er muligvis i den konkrete sag inhabil. Det har resulteret i, at der ikke har kunnet udmeldes en anden boligdommer med kendskab til erhvervslejerforhold i den konkrete sag.

Vore boligdommeres sagkundskab er mindst på niveau med de sagkyndige dommere, der i øvrigt medvirker i retssystemet, herunder fx i sager ved Sø- og Handelsretten. Disse sagkyndiges honorar har ikke blot indtil nu været det dobbelte, men de modtager i større sager typisk også honorar for både forberedelse og efterbehandling af sagen.

Der bør gælde præcis det samme for boligdommere i Boligretten.

Om man undgår blot få retssager eller ankesager ved, at Boligretterne og deres afgørelser udstråler en endnu større kompetence, er reguleringen af honoraret allerede tjent hjem.

Og det er det rigtige at gøre. Vise respekt for alle de dygtige folk, der deltager i afgørelsen af vore retssager.