



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 2186

**Doknr.**  
838442

**Dato**  
19-03-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 11. marts 2024 stillet følgende spørgsmål nr. 26 til L 111 til social- og boligministeren, som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. 26:**

"Har ministeren overvejet at forespørge bankerne om, hvordan valuarvurderinger hvert 3. år vil påvirke bankernes långivning til den enkelte andelsbolighaver, i forhold til hvilke omkostninger nye købere af andelsboliger må forvente at blive pålagt som følge af, at bankerne eventuelt selv skal vurdere værdien med udgangspunkt i Basel IV-reglerne?"

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Erhvervsministeriet, som har oplyst følgende:

"Finanstilsynet oplyser, at Finans Danmark i organisationens høringssvar angiver: "at kreditinstitutterne ikke må lægge f.eks. værdien i en valuarvurdering eller en indeksreguleret offentlig vurdering til grund for belåningen, men er forpligtet til at lægge ejendommens reelle markedsværdi til grund". Bankernes organisation har altså forholdt sig til spørgsmålet.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 24 ad L111."

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister

**Bilag:**

Bilag 1 – Svar på spørgsmål nr. 24 til L 111.