



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2024 - 1970

**Doknr.**  
834445

**Dato**  
14-03-2024

Folketingets Boligudvalg har d. 1. marts 2024 stillet følgende spørgsmål L 111 nr. 19 til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

**Spørgsmål nr. 19:**

"Vil det, ifølge ministeren, være muligt at sikre åbenhed om vurderingsgrundlaget for valuarvurderinger?"

**Svar:**

Da Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm for valuarvurderinger i 2018 blev ophøjet til bekendtgørelsesniveau, blev der indført en ny standard for valuarvurderinger. Alle valuarvurderinger har således siden 1. juli 2018 skulle opfylde kravene i bilag 1 til bekendtgørelse nr. 978 af 28. juni 2018 om vurdering af ejendomme tilhørende private andelsboligforeninger ved valuar.

De ændrede regler stiller en række krav til vurderingsrapporten om oplysninger og dokumentation, der skal sikre transparens i vurderingsgrundlaget.

Det blev ved ophøjelsen til bekendtgørelsesniveau aftalt at evaluere de nye regler efter 2 år. Evalueringen blev offentliggjort i februar 2021 og viser bl.a., at vurderingsrapporterne er blevet mere omfattende, udførlige og gennemskuelige, og at de generelt lever op til de nye krav. Endvidere viser evalueringen, at forudsætningerne for vurderingen er bedre beskrevet, således at det er blevet lettere for domstolene at vurdere, om vurderingen er korrekt.

Det er på baggrund heraf min vurdering, at der allerede er åbenhed om vurderingsgrundlaget for valuarvurderinger.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister