



Folketingets Social- og Ældreudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 7726

Svar på spørgsmål fra Karina Adsbøl (DF) stillet den 10. december 2021.

Doknr.
478863

Spørgsmål nr. 100:

Dato
7. januar 2022
07-02-2024

”Vil ministeren kommentere henvendelsen fra Ældresagen, jf. SOU alm. del - bilag 67, herunder redegøre for, hvad ministeren mener der skal gøres ved den forskelsbehandling af ældre, der udgøres af, at kommunen ville skulle afholde udgifterne til en yngre lejer i almenbolig, der er ude af stand til at leve op til pligten om at behandle lejermålet forsvarligt jf. almenboliglovens § 74 a?”

Svar:

Jeg har forelagt den del af spørgsmålet, der vedrører almenboliglovens § 74 a for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser:

”Bolig- og Planstyrelsen kan ikke udtale sig om den konkrete sag, men kan i relation til den fremlagte problemstilling oplyse følgende.

Kommunalbestyrelsen afholder udgifter til istandsættelsesarbejde i almene plejeboliger, når skader er forvoldt af en lejer med en psykisk eller fysisk funktionsnedsættelse eller særlige sociale problemer, der hindrer den pågældende i at leve op til pligten til at behandle det lejede forsvarligt, jf. § 78 i lov om leje af almene boliger, jf. almenboliglovens § 74 a.

I lovbemærkningerne til ændringsloven, hvor bestemmelsen blev indsat i almenboligloven, fremgår det, at bestemmelsen omfatter lejere, der bor i et tilbud, der er omfattet af socialtilsynet, jf. [socialtilsynslovens § 4, stk. 1](#), nr. 3.

Formålet med indførelsen af almenboliglovens § 74 a var at ligestille borgere i målgruppen for servicelovens § 108, der bor i botilbudslignende tilbud oprettet efter almenboligloven, hvor indsatsen svarer til et § 108-tilbud efter serviceloven med borgere, der bor i botilbud efter servicelovens § 108.

I tilfælde, hvor en lejer bor i en almen ældre- eller plejebolig, der ikke er omfattet af socialtilsynet, garanterer kommunen fortsat for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning. Dette indebærer, at kommunen vil være forpligtet til at betale for istandsættelse af boligen ved fraflytning, såfremt lejeren selv undlader at betale. Kommunen vil dog i disse tilfælde kunne rette et efterfølgende krav mod lejeren for de udgifter, som kommunen har måttet betale, jf. almenboliglovens § 54, stk. 5, 2. pkt.

Bolig- og Planstyrelsen finder ikke, at der er behov for at ændre reglerne på området for almene ældreboliger og plejeboliger i almindelighed.



Dette skyldes, at der for lejere med en psykisk eller fysisk funktionsnedsættelse eller særlige sociale problemer, er et særligt behov for at sikre dem og boligorganisationen økonomisk. Dette behov vurderes ikke at være det samme for lejere i almene ældreboliger og plejeboliger, der ikke har en psykisk eller fysisk funktionsnedsættelse eller særlige sociale problemer, der hindrer den pågældende i at leve op til pligten til at behandle det lejede forsvarligt.

Det kan for lejere i almene plejeboliger, der ikke er omfattet af socialtilsynet, men som har en psykisk eller fysisk funktionsnedsættelse eller særlige sociale problemer, der hindrer den pågældende i at leve op til pligten til at behandle det lejede forsvarligt, overvejes, om disse lejere skal være omfattet af anvendelsesområdet for almenboliglovens § 74 a.”

Jeg kan oplyse, at jeg på baggrund af din henvendelse og redegørelsen fra Bolig- og Planstyrelsen i dialog med Social- og ældreminister Astrid Krag vil se på behovet for en ændring af reglerne for at forhindre forskelsbehandling, herunder de økonomiske konsekvenser heraf.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek