



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 28. maj 2024 (ULØ alm. del – spørgsmål 144) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

”Vil ministeren redegøre for, hvilke modsatrettede hensyn og regler der er mellem kolonihaveloven og CPR-loven?”

Svar:

Jeg kan indledningsvis oplyse, at formålet med kolonihaveloven er at sikre, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden.

Der er efter min vurdering ikke tale om modsatrettede hensyn og regler mellem kolonihaveloven og CPR-loven. Jeg forstår spørgsmålet sådan, at det kan ses i relation til, at kolonihavehuse ikke må anvendes til helårsbeboelse.

Til brug for besvarelsen har jeg indhentet en udtalelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som oplyser følgende:

”Et forbud mod helårsbeboelse i et konkret kolonihaveområde kan have sit retlige grundlag i forskellige typer af dokumenter, fx en aftale om udlejning af et kolonihaveområde.

Kolonihaveloven indeholder på nuværende tidspunkt ikke et offentligretligt forbud mod helårsbeboelse.

Derimod fremgår det af definitionen af et kolonihaveområde, at det er en betingelse for at være et kolonihaveområde, at området ikke anvendes til helårsbeboelse. Hvad der må bebygges, og hvordan bebyggelsen må anvendes, vil typisk være fastsat af en offentlig myndighed i en lokalplan eller byplanvedtægt, i en landzonetilladelse eller en dispensation fra byggeloven. Men bestemmelserne kan også være indeholdt i en privatretlig servitut og i aftalen om udlejning af arealet.”

For så vidt angår CPR-loven har By-, Land- og Kirkeministeriet indhentet en udtalelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet, da reglerne på området hører under dette ministeriums ressortområde. Indenrigs- og Sundhedsministeriet oplyser i den forbindelse følgende:

”Formålet med CPR-loven er bl.a. at sikre, at enhver folkeregistreres (bopælsregistreres) på den adresse, hvor vedkommende *faktisk* bor eller opholder sig, jf. CPR-lovens § 1, nr. 3. At det pågældende sted eventuelt ikke er et sted, hvor det er lovligt at bo – i vinterhalvåret eller overhovedet – er som udgangspunkt uden betydning for registreringen, hvis personen rent faktisk bor der. Der tages således efter CPR-loven ikke hensyn til de retsvirkninger, som anden lovgivning tillægger registreringen af en persons bopæl i CPR.

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 203844

Dato: 25. juni 2024



Sommerhuse, erhvervslejemål, hotelværelser og kolonihavehuse, der anvendes som et hjem, kan således danne grundlag for bopælsregistrering efter CPR-loven.

Akt nr.: 203844
Side 2

I det omfang det er muligt at håndhæve forbuddet mod helårsbeboelse i et konkret kolonihaveområde, understøtter CPR-lovens regler om bopælsregistrering dette. Såfremt en borger er bopælsregistreret i CPR i et kolonihavehus, er det muligt at konstatere dette ved opslag i CPR, og herefter kan der rettes henvendelse til borgeren med henblik på at gøre opmærksom på forbuddet mod helårsbeboelse og håndhæve dette i det omfang, der er mulighed herfor efter de regler m.v., der er fastsat for det konkrete kolonihaveområde.

Det bemærkes, at indenrigs- og sundhedsministeren i medfør af CPR-lovens § 11, stk. 4, kan fastsætte regler om kommunalbestyrelsernes orientering af tilflyttere på særlige adresser. Der er i § 6 i bekendtgørelse nr. 862 af 13. juni 2023 om folkeregistrering m.v. fastsat nærmere regler for kommunernes behandling af anmeldelse af flytning til en sommerhusadresse, herunder regler om, at kommunen skal gøre den tilflyttende opmærksom på forbuddet mod helårsbeboelse og bestemmelserne om flyttepåbud efter lov om planlægning.”

Jeg kan i øvrigt henvise til den daværende indenrigs- og boligministers svar på BOU alm. del – spm. 152 af 13. april 2021, som er vedlagt.

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl

Bilag 1 - Svar på BOU alm. del – spm. 152 af 13. april 2021

Bilag 2 - Bilag til svar på BOU alm. del – spm. 152 af 13. april 2021