



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer
Christiansborg
1240 København K

Udvalget for Landdistrikter og Øer har ved brev af 14. maj (ULØ alm. del – spørgsmål 134) bedt om min besvarelse af spørgsmål:

Spørgsmål nr. 134

”Vil ministeren oplyse, i hvor høj grad en kommune på en kommunalt ejet parcel kan opføre eller ibrugtage bygninger, der skal indeholde støjfølsomme aktiviteter, selvom grænsen for motorvejstøj allerede er overskredet? Der henvises til transportministerens svar på TRU alm. del – spørgsmål 317, hvori ministeren henviser til by-, land- og kirkeministeren.”

Svar:

Støj og dermed støjgrænser generelt hører under miljøministerens ressort. Jeg kan dog besvare spørgsmålet for så vidt angår de tilfælde, hvor opførelse eller ibrugtagning af bygninger er omfattet af planlovens regler om lokalplanlægning eller krav om landzonetilladelse.

Uanset ejerforhold gælder det ifølge planloven, at en lokalplan kun må udlægge arealer, som er belastet af vejstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, til støjfølsom anvendelse, hvis planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Dette skal ske med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv. Med ”støjfølsom anvendelse” menes bl.a. anvendelse til boliger.

En kommune har kun pligt til at udarbejde en lokalplan, hvis der er tale om større bygge- eller anlægsarbejder. Der kan derfor være situationer, hvor byggeri eller ibrugtagning af bygninger til et ændret formål ikke kræver lokalplan, og hvor planlovens regler om lokalplanlægning på støjbelastede arealer således ikke kommer i anvendelse.

Ifølge planloven må der i landzone som udgangspunkt ikke uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres eller ibrugtages bygninger til nye anvendelser. Planloven regulerer ikke støjforhold for bygninger der er omfattet af krav om landzonetilladelse. Kommunalbestyrelsen skal dog ved behandling af en ansøgning om landzonetilladelse foretage en konkret vurdering og afvejning med udgangspunkt i planlovens formål og hensynene bag planlovens landzoneregler, herunder bl.a. hensyn til landskab og natur, miljøhensyn og støjforhold.

Morten Dahlin

/ Lise Marie Buhl

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
www.km.dk

Telefon 3392 3390
e-post km@km.dk

Akt nr.: 399098

Dato: 6. juni 2024