



Skatteministeriet

19. december 2023
J.nr. 2023 - 9171

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 161 af 7. december 2023 (alm. del).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Vil ministeren sørge for, at boligejere på lejet grund får samme rettigheder til at få revurderet den lejede grund, som grundejere har, så boligejere på lejet grund hurtigt kan få klarhed over deres situation?

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Vurderingsstyrelsen vil i henhold til ejendomsvurderingslovens § 89 d, stk. 4, nr. 1, undersøge de foreløbige grundvurderinger for grunde, hvorpå der er opført et eller flere huse til helårsbeboelse på fremmed grund, og hvor grundværdien overstiger en værdi på 3 mio. kr., og hvor grunden ikke er offentligt ejet.

Baggrunden for undersøgelsen er, at disse grunde alene har fået en foreløbig grundværdi, og ikke – som almindelige ejerboliger, som ikke er opført på fremmed grund – en foreløbig grund- og ejendomsværdi. Dermed har grunde, hvorpå der er opført et eller flere huse på fremmed grund, heller ikke været en del af Vurderingsstyrelsens undersøgelse af ejendomme, hvor grundværdien overstiger ejendomsværdien, som blev foretaget som følge af udstillingen af de foreløbige 2022-vurderinger den 12. september 2023.

Det kan oplyses, at der skønnes at være færre end 10 grunde, hvorpå der er opført et eller flere huse til helårsbeboelse, hvor grundværdien overstiger 3 mio. kr., og hvor grunden ikke er offentlig ejet.

Da der gælder særregler i forhold til sommerhuse opført på fremmed grund, jf. svaret på SAU – alm. del, spørgsmål 162, er disse grunde ikke omfattet af undersøgelsen.”