



**Skatteministeriet**

8. oktober 2024  
J.nr. 2024 - 6631

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 688 af 12. september 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Rasmus Stoklund

/ Lene Skov Henningsen

## Spørgsmål

Vil ministeren kommenterer artiklen ”Karina og Ely i chok over ejendomsvurderinger: Nu bliver de endnu højere – helt automatisk”, dr.dk, den 12. september 2024? Herunder bedes det oplyst:

- Om det er realistisk, at Vurderingsstyrelsen inden årets udgang får sendt de resterende 700.000 2020-vurderinger til boligejere, eller om Vurderingsstyrelsen allerede nu har viden om, at det ikke nås. I givet fald bedes oplyst et estimat over antallet af 2020-vurderinger, der ikke forventes udsendt inden årets udgang.
- Hvor mange af de resterende 700.000 2020-vurderinger, der er komplicerede ejendomme f.eks. fordi de har et flydende plangrundlag, og er der viden i Vurderingsstyrelsen om, hvornår disse ejendomme får en 2020-vurdering.
- Hvor langt man er i arbejdet med at definere den nye kategori af naturejendomme, og hvornår ejere af boliger i denne kategori kan forvente at modtage en 2020-vurdering.
- Hvor mange boligejere, der har klaget over 2020-vurderingen, hvor mange der har fået medhold i klagen og hvor mange klager, der stadig er under behandling.

## Svar

Først og fremmest er det vigtigt for mig at sige, at jeg godt kan forstå den forvirring og usikkerhed, som de foreløbige vurderinger har skabt hos nogle boligejere, og det havde bestemt været at foretrække, at alle boligejere havde fået en endelig vurdering, inden de nye boligskatteregler trådte i kraft.

Det bemærkes samtidigt, at en ejendomsejer, der har fået en for høj foreløbig vurdering i forbindelse med boligskatteomlægningen, har fået en skatterabat, så boligskatten ikke er steget mere efter de nye regler end efter de gamle.

De endelige vurderinger er nøglen til at løse en stor del af problemerne, fordi en endelig vurdering slår igennem på de foreløbige vurderinger. De endelige vurderinger følger den almindelige vurderingsproces, hvor der sker manuel kvalitetssikring af vurderingen, og boligejeren kan gøres indsigelse over for data samt klage. Hvis en rettelse i forbindelse med behandlingen af en endelig vurdering også er relevant for de foreløbige vurderinger, så justeres den foreløbige vurdering tilsvarende og dermed også beskattningen i 2025.

Vurderingsstyrelsen har udsendt mere end 1,3 mio. ud af ca. 1,7 mio. deklarationsmeddelelser, herunder til flere såkaldt komplicerede ejendomme. Flere af de resterende vurderinger er af mere kompliceret karakter, fx når flere regelsæt er gældende for samme ejendom. Der er tale om relativt små segmenter af ejendomme.

Vurderingsstyrelsen har fuldt fokus på udsendelse af de endelige vurderinger. Det er forventningen, at alle boligejere modtager deres endelige 2020-vurdering i løbet af vinteren.

Forligskredsen på ejendomsområdet blev før sommerferien præsenteret for en ny beskatningsmodel for naturejendomme. Med den foreslåede model vil ejendomme med et stort element af natur i fremtiden blive beskattet på samme måde som landbrug og skovbrug.

En sådan ændring vil medføre administrative udgifter samt et lidt lavere skatteprovenu, der skal finansieres. Der lægges ikke op til, at den nye beskatningsmodel anvendes i forbindelse med 2020-vurderingen. Arbejdet med fremadrettet beskatning af naturejendomme har derfor ikke betydning for udsendelsesplanen for 2020-vurderinger.

Boligejerne kan klage, når de har modtaget en endelig vurdering. Det har meget få boligejere indtil videre fundet behov for. Klageprocenten for de endelige vurderinger er på 0,3 pct. for de ejendomme, hvor klagefristen er udløbet. Skatteankestyrelsen har indtil videre modtaget ca. 2.800 klager over de nye vurderinger. Ud af de afsluttede klager har ca. 20 pct. fået medhold eller delvist medhold. Ca. 1.200 klager er pt. under behandling.