



Skatteministeriet

2. oktober 2024
J.nr. 2024 - 6614

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 686 af 12. september 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lisbeth Bech-Nielsen (SF) og Serdal Benli (SF).

Rasmus Stoklund

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvad status er for arbejdet med at ændre den nuværende lovgivning om beskatning ved udstykning, herunder om han vil genindføre den tidligere mulighed for en ekstraordinær omvurdering i forbindelse med udstykning?

Svar

Jeg synes ikke, at det er rimeligt, at man som boligejer uforvarende kan risikere at hænge på en stor skatteregning for grundskyld på jord, man aldrig har ejet. Sådan skal det ikke være. Derfor glæder det mig, at vi i forligskredsen er blevet enige om en løsning.

Bagudrettet løses problemet ved, at staten i særlige tilfælde og efter en konkret vurdering kan eftergive grundskyld for 2024 inkl. renter og evt. rykkergebyrer i enkeltsager, hvor en boligejer er kommet uforvarende i klemme og er endt med den samlede regning. Løsningen dækker 2024, fordi det er den periode, hvor staten har overtaget opkrævningen af grundskylden fra kommunerne ifm. det nye boligskaftesystem.

Fremadrettet arbejdes på en løsning, hvor skattepligten på nyudstykkede boliggrunde flyttes fra køber til sælger de første to år efter udstykningen. Derved kan køberne ikke komme i klemme, og sælger har mulighed for fx at tage højde for beskatningen i salgsprisen på de enkelte grunde.

Begge løsningsmodeller kræver lovgivning. Den bagudrettede løsning forventes at kunne vedtages i efteråret 2024 sammen med en række andre justeringer på ejendomsområdet. Lovforslag om den fremadrettede løsning forventes fremsat i foråret 2025 med forventet effekt fra skatteåret 2026.

Hvad angår genindførelse af den tidligere mulighed for en ekstraordinær vurdering efter § 4 i den dagældende vurderingslov, henviser jeg til besvarelsen af SAU alm. del – spm. 551 af 19. juni 2024.