



Skatteministeriet

23. september 2024
J.nr. 2024 - 6547

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 683 af 10. september 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Katrine Daugaard (LA).

Rasmus Stoklund

/ Uffe Mikkelsen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor mange husstande, der ville blive ramt af Bjørn Brandenborgs og Lars Olsens forslag om at hæve den progressive ejendomsværdiskat for den del af boligen, der er vurderet til over fem mio. kr., fra 1,4 til hhv. 2,5 eller 3 pct.?

Svar

Regeringen er sammen med partierne bag boligskatteforliget i fuld gang med at indfase et nyt boligskattesystem med mere retvisende vurderinger, som vil sikre mere rimelige boligskatte og skabe mere balance på boligmarkedet. Det skal på den baggrund understreges, at det hverken er Socialdemokratiets eller regeringens politik at forhøje boligskatte.

Ejendomme, der før forsigtighedsprincippet på 20 pct. vurderes til mere end 11,5 mio. kr. (2024-niveau), er omfattet af en højere ejendomsværdiskattesats. Beskatningsgrundlaget udgør ejendomsværdien fratrukket 20 pct. som følge af forsigtighedsprincippet. Den del af beskatningsgrundlaget, der overstiger progressionsgrænsen på 9,2 mio. kr. (80 pct. af 11,5 mio. kr.), beskattes fra og med 2024 med 1,4 pct. årligt.

Hvis ejendomme med en ejendomsvurdering over 5 mio. kr. skal omfattes af den progressive ejendomsværdiskattesats, indebærer det, at progressionsgrænsen for ejendomsværdiskatten skal sænkes fra 9,2 mio. kr. til 4 mio. kr. (80 pct. af 5 mio. kr.). Dermed vil ejendomsværdiskatten stige for boligejere, hvis bolig er vurderet mellem 5 mio. kr. og 11,5 mio. kr. Hertil vil ejendomsværdiskatten også stige for boligejere, der i forvejen betalte den høje sats, da en større andel af deres ejendomsværdi vil være omfattet af den højere sats.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at i alt ca. 190.000 boligejere vil blive påvirket, hvis progressionsgrænsen og satsen for ejendomsværdiskat ændres i 2025 som foreslået, *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Berørte ejendomme ved ny progressionsgrænse på 4 mio. kr. i 2025

Opdeling af ejendomme	Antal ejendomme
Überørte ejendomme (ejendomsværdi under 5 mio. kr.)	1.740.000
Nye berørte ejendomme (ejendomsværdi mellem 5 og 11,5 mio. kr.)	170.000
Allerede berørte ejendomme (ejendomsværdi over 11,5 mio. kr.)	20.000
Berørte ejendomme i alt (ejendomsværdi over 5 mio. kr.)	190.000

Anm.: Tal er afrundet til nærmeste 10.000 ejendomme.
Kilde: Skatteministeriet.