



Skatteministeriet

6. september 2024
J.nr. 2024 - 6015

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 632 af 15. august 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Rasmus Stoklund

/ Jeanette Rose Hansen

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse provenueffekten af at afskaffe momsen på byggegrunde? Svaret bedes oplyst umiddelbart samt før og efter tilbageløb og adfærd.

Svar

De danske momsregler baserer sig på fælles EU-momsregler, som findes i EU's momsdirektiv. Udgangspunktet er, at alle varer og ydelser er momspligtige. EU-landene er dog i henhold til momsdirektivet forpligtet til at momsfritage en række nærmere definerede varer og ydelser som fx hospitalsbehandling. Momsdirektivet giver desuden mulighed for at momsfritage eller indføre nulmoms på en række nærmere definerede varer og ydelser som fx medicinsk udstyr og aviser.

Som udgangspunkt er levering af fast ejendom momsfritaget efter EU's momsdirektiv. Dette gælder imidlertid ikke en række nærmere specificerede typer af fast ejendom, herunder fx byggegrunde og levering af bygninger med tilhørende jord før første indflytning. Reglerne betyder grundlæggende, at salg af ubebyggede byggegrunde og nye bygninger er momspligtige, mens andre former for levering af fast ejendom som hovedregel er momsfritaget, herunder salg af gamle bygninger med tilhørende jord.

Det er ikke muligt i henhold til EU's momsdirektiv at momsfritage eller indføre nulmoms på leveringen af byggegrunde. Der er derfor ikke regnet på de provenumæssige konsekvenser ved at momsfritage leveringen af byggegrunde.