



Skatteministeriet

10. september 2024
J.nr. 2024 - 5839

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 629 af 15. august 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Carl Andersen (LA).

Rasmus Stoklund

/ Matilde Roi Fischer



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse provenueffekten af at afskaffe tinglysningsafgiften for:

- Alt?
- Privat boligkøb?
- Opsætning af VE anlæg?
- Omlægning af eksisterende boliglån?

Svaret bedes oplyst umiddelbart samt før og efter tilbageløb og adfærd, effekt på GINI, BNP og arbejdsudbud.

Svar

Når der tinglyses rettigheder, skal der betales tinglysningsafgift til staten. Det gælder bl.a. ved tinglysning af ejerskifte af fast ejendom og pant i fast ejendom, andelsboliger og løsøre, herunder biler. Afgiften er pålagt selve tinglysningen og er en såkaldt transaktionsbaseret afgift.

Hverken Skatteministeriet, Skattestyrelsen eller Tinglysningsretten har umiddelbart et datagrundlag, de kan anvendes til at opdele provenuet fra tinglysningsafgiften på de enkelte sagstyper, som der spørges til, hvorfor nedenstående alene vedrør konsekvenserne ved en afskaffelse af tinglysningsafgift i alle sammenhænge.

En afskaffelse af tinglysningsafgiften vil kræve lovgivning. Det er beregningsteknisk lagt til grund, at afgiften afskaffes fra 2026. Det skønnes med betydelig usikkerhed at medføre et umiddelbart mindreprovenu på ca. 5,7 mia. kr. (2024-niveau) og ca. 4,8 mia. kr. efter tilbageløb og adfærd, *jf. tabel 1*. Arbejdsudbuddet skønnes at stige med ca. 610 fuldtidspersoner, hvilket isoleret set indebærer en stigning i BNP på ca. 625 mio. kr. Den samfundsøkonomiske virkning skønnes at udgøre ca. 575 mio. kr., hvilket kan tilskrives ændret arbejdsudbud, da der beregningsteknisk er forudsat ikke at være forbrugsadfærd ved tiltaget. Der forventes umiddelbart ingen effekt på Gini-koefficienten.

Tabel 1. Økonomiske effekter ved afskaffelse af tinglysningsafgiften i 2026

Mio. kr. (2024-niveau)	
Umiddelbart provenu	-5.700
Provenu efter tilbageløb ¹	-5.025
Provenu efter tilbageløb og adfærd ²	-4.825
Arbejdsudbud, antal fuldtidspersoner	610
BNP-virkning af ændret arbejdsudbud	625
Samfundsøkonomisk virkning af ændret arbejdsudbud	575
Ændring i Gini-koefficient, pct.-point	0

Anm.: Provenu og BNP er opgjort i 2024-niveau og afrundet til nærmeste 25 mio. kr., mens arbejdsudbuddet er afrundet til nærmeste 10 fuldtidspersoner.

1) Der er anvendt en vægtet tilbageløbssats på ca. 12 pct. baseret på fordelingen af realkreditlån til hhv. husholdninger og ikke-finansielle virksomheder ifølge Nationalbanken. 2) Der er i beregningen ikke taget højde for, at afskaffelse af tinglysningsafgiften kan påvirke antallet af ejendomshandler. Der er ligeledes ikke taget højde for afledt virkning på løbende ejendomsskatter, som i et begrænset omfang må forventes at blive positivt påvirket af en nedvæltning i ejendomspriser. Arbejdsudbuddet forudsættes at udgøre ca. 4 pct., svarende til selvfinansieringsgraden ved en lempelse af AM-bidraget.