



Skatteministeriet

28. juni 2024
J.nr. 2024 - 4652

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 545 af 6. juni 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Didde Riggelsen

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvordan skatteydere, der har haft indkomst i 2023 fra korttidsudlejning af værelse, lejlighed eller sommerhus via platforme som f.eks. AirBNB, skal forholde sig, da indtægterne ikke er blevet indberettet til Skattestyrelsen i tide? Der henvises til artiklen ”Udlejer du via AirBNB? Pas på den lumske skattefælde”, Fagbladet3f.dk, den 22. maj 2024.

Svar

Et nyt EU-direktiv (DAC7), der trådte i kraft den 1. januar 2023, pålægger digitale platformoperatører at indberette oplysninger om deres brugere til skattemyndighederne i det EU-land, hvor de er hjemmehørende. Skattemyndighederne i det pågældende EU-land skal sende oplysningerne videre til skattemyndighederne i det land, hvor brugeren er hjemmehørende. Oplysningerne skal gøre det muligt for europæiske skattemyndigheder at identificere platformens brugere og de beløb, som brugerne tjener via platformene.

Efter gældende regler er der adgang til et særligt højt bundfradrag ved opgørelsen af indkomsten fra udlejning af sommerhus, helårsbolig, værelser og bil, campingvogn mv, hvis der sker indberetning af lejeindtægten efter regler udstedt i medfør af skatteindberetningslovens § 43, eller hvis oplysninger om lejeindtægten er modtaget af told- og skatteforvaltningen ved udveksling af oplysninger efter reglerne i DAC7.

Reglerne forudsætter dermed, at de enkelte udlejningsplatforme indberetter korrekt til skattemyndighederne i det EU-land, hvor de er hjemmehørende, og at skattemyndighederne i det pågældende EU-land sender oplysningerne videre til de danske skattemyndigheder.

En række platforme og skattemyndigheder oplever imidlertid tekniske udfordringer med at indberette og udveksle data rettidigt og i en tilstrækkelig kvalitet, bl.a. som følge af udfordringer med implementering af de nye EU-regler. Skattestyrelsen har derfor på nuværende tidspunkt ikke modtaget alle de nødvendige oplysninger fra en række EU-lande samt enkelte danske platforme. Skattestyrelsen er i dialog med skattemyndighederne i de pågældende lande samt udenlandske og danske platforme. De pågældende udenlandske skattemyndigheder kan dog i øjeblikket ikke oplyse, hvornår Skattestyrelsen vil modtage de resterende oplysninger for indkomståret 2023 i en tilstrækkelig kvalitet.

Det betyder, at der vil være danske borgere, der ikke kan anvende det høje bundfradrag på årsopgørelsen for 2023, før Skattestyrelsen har modtaget de nødvendige oplysninger.

Det er en stærkt utilfredsstillende situation for de danske skatteborgere, der rammes af denne problematik. Jeg har derfor bedt mit embedsværk om at udarbejde et lovforslag, der med tilbagevirkende kraft for indkomståret 2023, lempet betingelserne for anvendelse af de høje bundfradrag, således at det ikke vil være en betingelse, at der er indberettet eller udvekslet oplysninger med de danske skattemyndigheder. Det vil således midlertidigt for indkomstårene 2023, 2024 og potentielt længere være tilstrækkeligt for at kunne anvende de høje bundfradrag, at udlejer har anvendt en indberetningspligtig platform.

Oplysningsfristen for at rette i årsopgørelsen 2023 for skatteborgere, som fx har udlejet en bolig via en platform, udløber den 1. juli 2024. Lovgivningen vil ikke kunne være parat inden, men der vil efter evt. vedtagelse af lovforslaget kunne igangsættes genoptagelsessager, så de berørte borgere vil kunne anvende det høje bundfradrag for 2023.

Modtager Skattestyrelsen de nødvendige oplysninger fra de udenlandske skattemyndigheder, inden de nye regler træder i kraft, vil Skattestyrelsen oplyse de pågældende borgere herom, og borgere, der opfylder betingelserne, vil på den baggrund kunne få genoptaget deres sag og anvende det høje bundfradrag for 2023.