



Skatteministeriet

26. juni 2024
J.nr. 2024 - 4339

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 529 af 29. maj 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvor mange husstande, der er tilknyttet overgangsordningen, der er indført for ejendomme, der skifter kategori fra landbrug til ejerbolig? Opgørelsen bedes anført i antal ejendom samt i pct. af varslede omkategoriseringer og i pct. af ejendomme, der har ændret status til ejerbolig.

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Opgørelsen over ejendomme tilknyttet overgangsordningen indført i forbindelse med vedtagelsen af ejendomsvurderingslovens i 2017, jf. ejendomsvurderingslovens § 83, som er skiftet fra en kategorisering som en landbrugsejendom til en ejerbolig, fremgår af *tabel 1*.

Det ses, at antallet af ejendomme, der skifter kategori fra landbrug til ejerbolig, opgøres til 8.212 ejendomme, hvilket udgør ca. 40 procent af ejendommene, der modtog et brev om fremrykket kategorisering i foråret 2023. Ud af det samlede antal ejendomme tilknyttet overgangsordningen fremgår det, at antallet af ejendomme, der har ændret status fra landbrug til ejerbolig, udgør ca. 98 procent.

Tabel 1. Status på overgangsordningen med skift fra landbrug til ejerbolig

Antal ejendomme tilknyttet overgangsordningen	Heraf antal ejendomme, der har skiftet fra landbrug til ejerbolig	Varslede som har modtaget brev om fremrykket kategorisering	Af varslede omkategoriseringer udgør skiftet fra landbrug til ejerbolig (procent)	Af antal ejendomme tilknyttet overgangsordningen udgør ejendomme, der har ændret status fra landbrug til ejerbolig (procent)
8.341	8.212	20.299	40	98

Anm.: Det bemærkes, at foruden de landbrug, der er fuldt omfattet af overgangsordningen, er der 30 landbrug, som er delvist omfattet af overgangsordning til ejerbolig. De er ikke medregnet i tabel 1.

Kilde: Vurderingsstyrelsen

»