



Skatteministeriet

1. februar 2024
J.nr. 2024 - 560

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 208 af 8. januar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Skal svaret på SAU alm. del – spørgsmål 160 forstås sådan, at det ikke i noget tilfælde gør en forskel for grundvurderingen, om en grund er udlejet uopsigeligt i 75 år eller ej? Hvis dette er tilfældet, vil ministeren da redegøre for, om han finder dette rimeligt?

Svar

Det følger af Vurderingsstyrelsens svar på SAU alm. del – spørgsmål 160, at ejendoms-vurderingslovens § 15, stk. 4, som det klare udgangspunkt ikke vil finde anvendelse på lejekontrakter i tilknytning til bygninger på fremmed grund, da der er tale om en frivilligt indgået kontrakt mellem to parter.

Om baggrunden for denne retstilstand anfører Vurderingsstyrelsen, at det fremgår af bemærkningerne til bestemmelsen, at det ikke skal være muligt at nedbringe sin vurdering og dermed sin skattebetaling ved at tinglyse værdipåvirkende servitutter, som ejeren selv vil kunne aflyse igen. Samme hensyn vurderer Vurderingsstyrelsen vil gøre sig gældende ved kontraktforhold.

At man som ejendomsejer ikke skal kunne aftale sig til en lavere skat, mener jeg er et både rimeligt og fornuftigt princip.